

**UCHWAŁA NR XVI/150/2019
RADY GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) - **Rada Gminy Szydłowo uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018r. poz.1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł** od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - gospodarczych – **5,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaży – **5,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - innych pozostałych – **7,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/334/18 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 września 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 7865).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Kliber

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVI/150/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na rady gmin obowiązek określania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych granic stawek podatku.

Górne granice stawek kwotowych podatków w 2020 roku wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r. poz.738).

Górne granice stawek kwotowych zostały podwyższone w odniesieniu do wszystkich stawek podatkowych w stosunku do analogicznej regulacji dotyczącej 2019 r.

Stawki podatkowe zawarte w przedkładanej uchwale mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych przewidzianych na 2020 r.

Podjęcie przedkładanej uchwały wynika wprost z przepisu prawa.