

## WÓJT GMINY SZYDŁOWO

ogłasza

### pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Starej Łubiance

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego ograniczonego jest następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena wywoławcza (netto) <sup>2</sup>	Wysokość wadium
1.	<b>Stara Łubianka</b>	Księga wieczysta <b>PO11/00012541/8</b>  działka nr <b>66/12</b> (obręb 0068)  powierzchnia działki: <b>0,0262 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie trójkąta, porośnięta trawą, zakrzewiona i zadrzewiona  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: N – nieużytki  <b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b>  2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej	<b>11 800,00 zł</b>	<b>1 180,00 zł</b>

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 15 LUTEGO 2021 R. OD GODZ. 10<sup>00</sup>  
W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY SZYDŁOWO – JARACZEWO 2, 64-930 SZYDŁOWO – W SALI 11, I PIĘTRO**

#### Warunki nabycia nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy na czas określony do 31 sierpnia 2022 r.<sup>3</sup>

Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.

#### Dostęp do drogi publicznej:

a) dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 66/12 zostanie zapewniony odpowiednio przez jedną z nieruchomości sąsiednich (działki nr: 66/8, 68/18), do których ograniczony zostanie przetarg (nieruchomość nabywcy)

<sup>1</sup> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą VII/56/11 z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze wsi Stara Łubianka

<sup>2</sup> do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

<sup>3</sup> zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy dzierżawy nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek dzierżawy wstępuje nabywca przedmiotu dzierżawy, który od chwili zbycia staje się wydzierżawiającym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.

Sprzedż nieruchomości będucej przedmiotem przetargu odbywa się w formie przetargu ograniczonego ze względu na fakt, że nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ale może poprawić warunki zagospodarowania kilku nieruchomości, do których przylega oraz stanowić integralną część z jedną z przyległych nieruchomości.

Przetarg zostanie ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. do właścicieli działek: 66/8, 68/18 (obręb 0068).

**Oferenci zobowiązani są do 8 lutego 2021 r. zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu.**

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona 10 lutego 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na tablicy ogłoszeń.**

Sprzedż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilanie obiektów w media odbędzie się staraniem własnym i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Szydłowo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

#### **Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymagane jest w formie pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Szydłowo nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **118,00 zł.**

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego (RODO)<sup>4</sup>

### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych (kolumna 6 w tabeli) na konto Gminy Szydłowo – Nadnotecki Bank Spółdzielczy **95 8937 0007 0000 1674 2000 0040** najpóźniej do dnia **11 lutego 2021 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, położenie oraz imię i nazwisko lub nazwę firmy zamierzającej nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szydłowo.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości, zapoznał się z informacją stanowiącą załącznik do ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się w poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

### **Warunki płatności:**

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i kodeksie cywilnym.

**Wójt Gminy Szydłowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Szydłowo. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności zawiązane ze sprzedażą nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Szydłowo – pokój nr 1 (67)2115524, e-mail: [nieruchosci@szydlowo.pl](mailto:nieruchosci@szydlowo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szydłowo.

**WÓJT  
GMINY SZYDŁOWO  
/-/ Tobiasz Wiesiołek**

<sup>4</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016 L 119/1