

ZARZĄDZENIE NR 64/2021
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO

z dnia 3 marca 2021 r.

**w sprawie w ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Kotuniu przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz w związku z § 3 uchwały Nr XXXI/333/2021 Rady Gminy Szydłowo z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej w Kotuniu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamiesza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl.

§ 3. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Uchyla się w części Zarządzenie Nr 51/14 Wójta Gminy Szydłowo z dnia 9 czerwca 2014 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Szydłowo, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej w zakresie załącznika nr 1 z pominięciem działki 224 położonej w Szydłowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Szydłowo
/-/ Tobiasz Wiesiołek

**W y k a z nieruchomości położonej w Kotuniu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego ograniczonego:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
Kotuń, działka nr 369 (obręb 0077) powierzchnia działki: 0,2656 ha, działka nr 370 (obręb 77) powierzchnia działki: 0,2569 ha i działka nr 371 (obręb 77) powierzchnia działki: 0,1962 ha Księga wieczysta PO1I/00013987/3 Łączna powierzchnia działek: 0,7187 ha	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, ukształtowanie terenu pagórkowate. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytki: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Przeznaczenie w planie miejscowym: U – tereny prowadzenia działalności gospodarczej nie mogącej znacząco oddziaływać na środowisko	359 350,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
2. Termin zagospodarowania: 4 lata.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szydłowo.
4. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Szydłowo
/-/ Tobiasz Wiesiołek

¹ zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VI/12/03 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Kotuń,

² do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).