

**ZARZĄDZENIE NR 65/2021**  
**WÓJTA GMINY SZYDŁOWO**  
z dnia 4 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej w Płytnicy przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), oraz w związku z § 2 uchwały Nr XXX/328/2021 Rady Gminy Szydłowo z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Szydłowo, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.szydlovo.pl](http://www.bip.szydlovo.pl).

**§ 3.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Szydłowo  
/-/ Tobiasz Wiesiołek

**załącznik  
do ZARZĄDZENIA NR 65/2021  
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO  
z dnia 4 marca 2021 r.**

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>I. p.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchni nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Forma zbycia nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości (netto)</b>
1)	<b>Plytnica 53/2 obręb ewid. (0066) Krępsko</b>	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku 53 w Plytnicy, opisany w księdze wieczystej PO11/00022156/5, wraz z udziałem w wysokości 41/100 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00016813/4  nieruchomość oznaczona ewidencyjnie: nr działki 262/2 (obręb 0066) – Krępsko  powierzchnia działki: 0,0270 ha	Lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym .  lokal o powierzchni użytkowej 47,60 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, dwóch korytarzy, kuchni , łazienki . Razem powierzchnia użytkowa – 47,60 m <sup>2</sup>  stan techniczny lokalu: bardzo zły, do kapitalnego remontu  wyposażenie lokalu w instalacje: niesprawne i wybrukowane	Lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu.	<b>30.000,00 zł</b>  <b>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Szydłowo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szydłowo.
4. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm).

Wójt Gminy Szydłowo  
/-/ Tobiasz Wiesiołek