

**WÓJT GMINY SZYDŁOWO**  
**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Płytnicy 53/2**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

I. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchni nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza <sup>1</sup>	Wysokość wadium
1)	<b>Płytnica 53/2</b> <b>obręb ewid. (0066)</b> <b>Krępsko</b>	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku 53 w Płytnicy, opisany w księdze wieczystej PO11/00022156/5, wraz z udziałem w wysokości 41/100 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00016813/4  nieruchomość oznaczona ewidencyjnie: nr działki 262/2 (obręb 0066) – Krępsko  powierzchnia działki: 0,0270 ha	Lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym .  lokal o powierzchni użytkowej 47,60 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, dwóch korytarzy, kuchni, łazienki . Razem powierzchnia użytkowa – 47,60 m <sup>2</sup>  stan techniczny lokalu: bardzo zły, do kapitalnego remontu  wyposażenie lokalu w instalacje: niesprawne i wybrakowane	Lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu.	<b>30.000,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	<b>3.000,00 zł</b>

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 21 MAJA 2021 R. O GODZ. 10<sup>00</sup>**  
**W ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W JARACZEWIE 11B, 64-930 SZYDŁOWO**

**Warunki nabycia nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Szydłowo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach z nieruchomości wspólnej.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań. Obciążenia nieruchomości - brak.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

<sup>1</sup> Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy.

## Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymagane jest w formie pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Szydłowo nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **300,00 zł**.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego (RODO)<sup>2</sup>

### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 7 w tabeli) na konto Gminy Szydłowo – Nadnotecki Bank Spółdzielczy **95 8937 0007 0000 1674 2000 0040** najpóźniej do dnia 14 maja 2021 r. W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości, której wpłata wadium dotyczy oraz imię i nazwisko lub nazwę firmy zamierzającej nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szydłowo.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości, zapoznał się z informacją stanowiącą załącznik do ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się w poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

---

<sup>2</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016 L 119/1

### **Warunki płatności:**

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i kodeksie cywilnym.

**Wójt Gminy Szydłowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Szydłowo. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Szydłowo – pokój nr 1 (67)2115547, e-mail: [nieruchosci@szydlowo.pl](mailto:nieruchosci@szydlowo.pl), [mienie@szydlowo.pl](mailto:mienie@szydlowo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szydłowo

**Wójt  
Gminy Szydłowo  
/-/ Tobiasz Wiesiołek**

