

ZARZĄDZENIE NR 90/2021
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXIV/266/2020 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Szydłowo a osobą fizyczną - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szydłowo położonej w obrębie 0064 – Tarnowo, oznaczonej geodezyjnie nr 49/1 o powierzchni 0,3800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1I/00014038/3 na prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0064 – Tarnowo, oznaczonej geodezyjnie nr 44/14 oraz 44/15 o łącznej powierzchni 0,3023 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1I/00012740/3 stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Wartość nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

- a) działka oznaczona geodezyjnie 49/1 – 174 000,00 zł¹,
- b) działki oznaczone geodezyjnie 44/14 i 44/15 – 191 000,00 zł.

3. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Szczegółowe warunki dokonania zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 79/2021 Wójta Gminy Szydłowo z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zamiany nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Szydłowo
-/ / Tobiasz Wiesiołek

¹ Do ceny nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2 a) doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zamiany, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).