

**ZARZĄDZENIE NR 95/2021  
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO  
z dnia 28 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Szydłowie przeznaczonej  
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz w związku z § 2 uchwały Nr XIV/140/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 30 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szydłowo

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej w Szydłowie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.szydlovo.pl](http://www.bip.szydlovo.pl).

**§ 3.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT  
GMINY SZYDŁOWO**

**/-/ Tobiasz Wiesiołek**

załącznik

do ZARZĄDZENIA NR 95/2021  
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO  
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w Szydłowie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomościami (netto) <sup>2</sup>
<b>Szydłowo</b>  działka nr <b>11/8</b> (obręb 0074) księga wieczysta <b>PO11/00014025/9</b>  powierzchnia działki: <b>0,4317 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie, porośnięta samosiejkami.  Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: RIVa– grunty orne  brak planu miejscowego zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy	<b>299 300,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szydłowo.
4. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

**WÓJT  
GMINY SZYDŁOWO**

**/-/ Tobiasz Wiesiołek**

<sup>1</sup>zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak:PGM-III.6730.158.2019 z dnia 19 września 2019 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjno-magazynowego i dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych zmienioną decyzją znak: PGM.6730.34.2020.IV z dnia 21 maja 2020 r.

<sup>2</sup>do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)