

ZARZĄDZENIE NR 124/2021
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 14 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej w Kotuniu 7/2 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), oraz w związku z § 2 uchwały Nr XXXIV/373/2021 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Szydłowo, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w formie bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Szydłowo
/-/ Tobiasz Wiesiołek

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR /2021
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia czerwca 2021 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej położonej w Kotuniu 7/2 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem z nieruchomości wspólnej

l. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchni nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Kotuń 7/2 obręb ewid. (0077) Kotuń	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku 7 w Kotuniu, wraz z udziałem w wysokości 38/100 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00021856/5 nieruchomość oznaczona ewidencyjnie: nr działki 115/2 (obręb 0077) – Kotuń powierzchnia działki: 0,0938 ha	Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym . lokal o powierzchni użytkowej 40,40 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC . Razem powierzchnia użytkowa – 40,40 m ² stan techniczny lokalu: zły – do generalnego remontu wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno -kanalizacyjna, centralnego ogrzewania - niesprawna	Lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu.	16.000,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

1. Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, który lokal zajmuje.
2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Szydłowo zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości 20% od ceny sprzedaży nieruchomości komunalnej, z tytułu jednorazowej zapłaty całości ceny.
3. Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
4. Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
5. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat – niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 5% w stosunku rocznym.
6. W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
7. Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu mieszkalnego (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
8. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa się nabywca lokalu mieszkalnego.
9. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
10. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 19990, z późn. zm.).

