

**ZARZĄDZENIE NR 157/2021
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 15 lipca 2021 r.

**w sprawie w ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Kotuniu przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz w związku z § 2 uchwały Nr XXXV/224/09 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej w Kotuniu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamiesza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl.

§ 3. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt
Gminy Szydłowo
/-/ **Tobiasz Wiesiołek****

W y k a z nieruchomości położonej w Kotuniu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
Kotuń, działka nr 115/1 (obręb 0077) powierzchnia działki: 0,1255 ha, Księga wieczysta PO11/00014178/6	Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnego wieloboku, porośnięta trawą oraz pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytki: RIVb – grunty orne Zagospodarowanie nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy	112 950,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szydłowo.
3. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

¹ zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: BR-7331/20/2009 z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działce nr 115/1 położonej w Kotuniu, gm. Szydłowo,

² do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).