

**PGM.6733.26.2020.IV**

**D E C Y Z J A**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie:

- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735),
- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.09.2020 r., zmieniony w dniu 23.09.2020r. oraz 03.03.2021 r.

Inwestor	<b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.</b> z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów PSGaz sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań
Pełnomocnik	Jacek Łoda ul. Stanisława Lema 3 60-461 Poznań

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa, do realizacji na działkach nr ewid.: 20, 75, 17/5, 100/3, 146/7, 146/10, 46/3, 77/3, 77/4, 90/1, 51, 30, 35/1, 8124/5, 40, 124/6, 327, 90/2, 96, 99/1, 549, 701, 659, 672, 674/13, 37, 684, 670/9, 90/14 w części i 700/7, położonych w m. Dobrzyca gm. Szydłowo.

**U S T A L A M**

**lokalizację inwestycji celu publicznego** dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa, do realizacji na działkach nr ewid.: 20, 75, 17/5, 100/3, 146/7, 146/10, 46/3, 77/3, 77/4, 90/1, 51, 30, 35/1, 8124/5, 40, 124/6, 327, 90/2, 96, 99/1, 549, 701, 659, 672, 674/13, 37, 684, 670/9, 90/14 w części i 700/7, położonych w m. Dobrzyca gm. Szydłowo.

**I. Rodzaj zabudowy:** infrastruktura techniczna – sieć gazowa średniego ciśnienia;

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) budowa sieci może być realizowana w granicach terenu oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załączniki od nr 1 do nr 7 do decyzji;
- 2) zakres inwestycji obejmuje budowę sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu do 0,5 MPa, o długości sieci do 5200 m;
- 3) inwestycja będzie realizowana:
  - a) w pasie drogowym:
    - drogi powiatowej na dz. nr ewid. 90/1, 96 i 100/3,
    - dróg gminnych na dz. nr ewid.: 20, 30, 37, 40, 51, 90/2, 549, 99/1, 146/7, 146/10, 75, 327, 77/4 i 90/14,
  - b) przez grunt leśny na części działki nr ewid. 8124/5,
  - c) przez rzekę Gwdę na dz. nr ewid. 46/3, przez rzekę Głomię dz. nr ewid. 35/1 (przekroczenie przez rzeki Gwda i Głomia wykonane będzie obok mostów przewiertami sterowanymi w technologii HDD),
  - d) przez tereny zabudowane na dz. nr ewid. 672, 77/3 i 670/9,
  - e) po gruntach rolnych na dz. nr ewid. 17/5, 124/6, 701, 659, 674/13, 684 i 700/7;
- 4) dla planowanej inwestycji zachodzi konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na:

- a) lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- b) prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące - rzekę Gwda (dz.46/3) i rzekę Głomia (dz.35/1) rurociągów - zgodnie z art. 389 pkt 9 ustawy;
- 5) Pozwolenie wodnoprawne wymagane będzie również w przypadku, gdy w ramach inwestycji podjęte będą działania polegające na odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiórce lub likwidacji urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych niezaliczonych do urządzeń wodnych) – zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a i pkt 4 oraz art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne;
- 6) zakaz podejmowania niektórych działań w obszarach wód lub szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. art. 77 ustawy Prawo wodne;
- 7) nakaz zagospodarowania terenu i prowadzenia inwestycji z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa ludzi i mienia w przypadku wystąpienia powodzi, zapewnienie stateczności podłoża oraz zasad ewakuacji z terenu oraz niedopuszczenie do zanieczyszczenia rzek Gwdy i Głomi;
- 8) na gruntach działki nr ewid. 8124/5 stanowiących klasoużytek Ls - budowę gazociągu należy projektować zgodnie z pismem Nadleśnictwa Zdrojowa Góra Zn.spr.: ZG.2200.1.2021 z dnia 17.02.2021 r. i uzgadniającym niniejszą inwestycję:
  - gazociąg należy wybudować metodą przewiertów sterowanych poniżej poziomu korzeni drzew, bez stref kontrolowanych w przebiegu przez grunty leśne.
- 9) przy projektowaniu należy zachować obowiązujące przepisy Prawa budowlanego (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

## **2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) usuwanie odpadów – z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) – nie dotyczy;
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie Prawem wodnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) – w trakcie realizacji oraz funkcjonowania planowanej inwestycji należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, które pozwolą zachować właściwe parametry fizyko-chemiczne wód podziemnych, gwarantujących eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowego, a za jego pośrednictwem użytkowej warstwy wodonośnej;
- 3) ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) – nie dotyczy;
- 4) ochrona zieleni – podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
- 5) ochrona środowiska naturalnego – inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839), będzie realizowana w obszarze Natura 2000 PLB300012 „Puszcza nad Gwdą” – nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) ochrona przed hałasem – zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) – nie dotyczy;
- 7) ochrona zabytków – inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.);
- 8) ochrona ludności i mienia przed powodzią: inwestycja jest zlokalizowana na działkach, na których występuje obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, działki objęte wnioskiem w części są położone głównie w linii brzegowej od rzeki Gwdy na obszarze, na którym:
  - a) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%),
  - b) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%),

c) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ), i rzeki Głomia na obszarze, na którym:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ),

b) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ),

c) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ),

Występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i oznaczenie ich zasięgów naniesiono na załącznik graficzny nr 1 do decyzji.

- w przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie art. 390 ust.1 pkt.1 lit. b ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.),

- zakazuje się zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób ograniczający swobodny przepływ wód powodziowych, a tym samym utrudniający zarządzanie ryzykiem powodziowym;

- zgodnie z art. 232 ust.1 ustawy Prawo wodne, zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;

- zgodnie z art. 233 ust.1 ustawy Prawo wodne, właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawienia znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;

- zakazuje się zmiany ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód mającej wpływ na warunki przepływu wody,

- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ust.1 pkt. 3 lit. a ustawy Prawo wodne – w pełnym zakresie.

### **3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) zaopatrzenie wodę – nie dotyczy;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy;
- 4) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;
- 5) dostęp do drogi drogi publicznej – nie dotyczy.

### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia użytkowania nieruchomości sąsiednich;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie własnej działki – nie dotyczy sieci gazowej;
- 3) powiadomiono strony postępowania o projektowanej inwestycji.

**5. Linie rozgraniczające teren inwestycji** oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załączniki od nr 1 do nr 7 do decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 15 września 2020 roku (wniosek zmieniono w dniu 23.09.2020 r. oraz w dniu 03.03.2021 r.), do Wójta Gminy Szydłowo wpłynął wniosek, złożony przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., reprezentowaną przez p. Jacka Łodę zam. w Poznaniu, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa, do realizacji na działkach nr ewid.: 20, 75, 17/5, 100/3, 146/7, 146/10, 46/3, 77/3, 77/4, 90/1, 51, 30, 35/1, 8124/5, 40, 124/6, 327, 90/2, 96, 99/1, 549, 701, 659, 672, 674/13, 37, 684, 670/9, 90/14 w części i 700/7, położonych w m. Dobrzyca gm. Szydłowo.

W związku ze złożonym wnioskiem, wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie warunków zabudowy, a o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zostały zawiadomione na piśmie.

Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja dotyczy budowy sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu do 0,5 MPa, o długości sieci do 5200 m.

Na działce nr ewid. 701 występuje ewidencyjnie opisany użytek leśny, działka nr ewid. 8124/5 jest działką leśną. Przez ww. działki planowany jest w części przebieg sieci gazowej pod ziemią. Inwestycja prowadzona będzie przez grunty leśne w miejscu istniejących dróg leśnych lub w ich pobliżu lub w miejscu bez drzewostanu w pobliżu dróg, nie będą budowane obiekty kubaturowe. Inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji realizowana będzie w pasie o szerokości do 2,0 m bez konieczności usuwania drzewostanu, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. Inwestycja nie zmieni przeznaczenia terenu leśnego i stanowi budowę infrastruktury technicznej. W miejscu planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 (w związku z art. 50 ust. 1) stwierdzono, że teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne oraz nie jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza pozwoliła stwierdzić, że:

1. projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
2. budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa, nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntu, ponieważ jest to inwestycja zasadniczo niewyłączająca dalszego rolniczego ani leśnego wykorzystywania gruntu. Analiza przebiegu planowanej sieci gazowej wykazała, że na gruntach leśnych (dz. nr 701 i 8124/5 obręb Dobrzyca, gmina Szydłowo) sieć będzie przebiegać przez grunty leśne w miejscu istniejących dróg leśnych lub w ich pobliżu lub w miejscu bez drzewostanu w pobliżu dróg. Ponadto na gruntach leśnych (dz. nr 701 i 8124/5 obręb Dobrzyca, gmina Szydłowo) nie planuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.

Dokonując oceny zasadności powyższego stanowiska, należy wskazać, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odrębnie i nieco inaczej reguluje istotę lokalizacji celu publicznego oraz istotę ustalenia warunków zabudowy. Obie te decyzje służą "określeniu sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu" (art. 4 ust. 2 u.p.z.p.) z zastrzeżeniem jednak, że celem tej pierwszej jest przede wszystkim "lokalizacja" inwestycji celu publicznego (czyli określenie jej położenia - zob. art. 50 ust. 1, art. 54 pkt 3 u.p.z.p.), natomiast w przypadku warunków zabudowy chodzi o dopuszczenie "zmiany zagospodarowania terenu" polegającej na realizacji innych inwestycji budowlanych albo zaprowadzeniu trwałego nowego sposobu zagospodarowania terenu (zob. art. 59 ust. 1 oraz ust. 2 u.p.z.p.). Z zestawienia wymienionych przepisów można wyprowadzić wniosek, że jakkolwiek lokalizacja inwestycji celu publicznego jest procesem określania dla danego terenu sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, to jednak nie jest jeszcze przesądzone, że w konkretnym przypadku na skutek lokalizacji inwestycji dojdzie do "zmiany przeznaczenia" danego terenu.

Mając na uwadze przepisy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przepisy Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, należy przyjąć, że przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, to takie przeznaczenie, które wyklucza "leśny sposób użytkowania" tych gruntów. Wykluczenie takie nastąpi, gdy na określonym terenie wyłączona albo chociażby ograniczona zostanie możliwość utrzymywania na nim roślinności leśnej, względnie - w przypadku gruntów związanych z gospodarką leśną - gdy dany teren nie będzie mógł być wykorzystywany na potrzeby tej gospodarki albo możliwość takiego wykorzystania będzie ograniczona. Inwestycja celu publicznego, której dotyczy niniejsza sprawa obejmuje realizację podziemnej sieci gazowej przez fragmenty gruntu działek nr 701 i 8124/5 obręb Dobrzyca, gmina Szydłowo oznaczonych w ewidencji jako las (Ls), z tym że sieć ta przebiegać ma wyłącznie w miejscu istniejących dróg leśnych lub w ich

pobliżu lub w miejscu bez drzewostanu w pobliżu dróg. Przebieg sieci gazowej został precyzyjnie wyrysowany na mapach załączonych do wniosku oraz następnie uzyskał pozytywną opinię Nadleśnictwa Zdrojowa Góra Zn.spr.: ZG.2200.1.2021 z dnia 17.02.2021 r.

Jak już wskazano, projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia stanowić ma sieć podziemną umieszczoną miejscu istniejących dróg leśnych lub w ich pobliżu, lub w miejscu bez drzewostanu w pobliżu dróg. W takiej sytuacji leśne użytkowanie gruntu nie zostanie zakłócone. A skoro tak, to grunty te nadal pozostaną "lasem" w rozumieniu ustawowym.

Na terenie działek nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne. Inwestycja leży w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”.

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i będzie realizowana w obszarze Natura 2000 PLB300012 „Puszcza nad Gwdą”.

Inwestycja jest zlokalizowana na działkach, na których występuje obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, działki objęte wnioskiem w części są położone głównie w linii brzegowej od rzeki Gwdy i rzeki Głomia na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), część działek j.w. na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

Inwestycja leży w zasięgu granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 Wałcz-Piła.

Projekt decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniono z:

1) Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w zakresie ochrony gruntów leśnych – odmowa uzgodnienia - postanowienie znak: ZS.224.3.99.2020.MW z dnia 14 grudnia 2020 r. Doprecyzowano projekt decyzji i wystąpiono o powtórne uzgodnienie – uzgodnienie pozytywne - postanowienie znak: ZS.224.3.35.2021.KZ z dnia 25 czerwca 2021 r.

2) Geologiem Powiatowym w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Uzgodniono milcząco w dniu 17 grudnia 2021 r. oraz w dniu 28 czerwca 2021 r. - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Uzgodniono milcząco w dniu 28 grudnia 2020 r. i 6 lipca 2021 r. - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

4) Ministrem Klimatu i Środowiska w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Uzgodniono milcząco w dniu 21 grudnia 2021 r. oraz w dniu 5 lipca 2021 r. - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

5) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Uzgodniono milcząco w dniu 21 grudnia 2021 r. - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

6) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile w zakresie melioracji wodnych – postanowienie z dnia 15 grudnia 2020 r., znak: BD.ZPU.2.522.1277.2020.DS oraz postanowienie z dnia 23 czerwca 2021 r., znak: BD.ZPU.2.522.801.2021.DS.

7) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – odmowa uzgodnienia – postanowienie z dnia 11 grudnia 2020 r., znak: BD.RPP.437.1780.2020 AB. Doprecyzowano projekt decyzji i wystąpiono o powtórne uzgodnienie – uzgodnienie pozytywne – postanowienie z dnia 28 czerwca 2021 r., znak: BD.RPP.437.1094.2021 KC.

8) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – postanowienie znak: BD.RPP.611.211.2021 KC z dnia 28 czerwca 2021 r.

9) Powiatowym Zarządem Dróg w Pile w zakresie dostępu do drogi publicznej - postanowienie znak: PZD.DT.4052.356.2020 z dnia 7 grudnia 2020 r. oraz postanowienie znak: PZD.DT.4052.147.2021 z dnia 16 czerwca 2021 r., obydwie z następującą uwagą: „inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi o wydanie zezwolenia na lokalizację urządzeń w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1172P”.

10) Starostą Piłskim w zakresie ochrony gruntów rolnych – postanowienie z dnia 16 grudnia 2020 r. znak: WGK.6124.833.2020.IV.3 oraz postanowienie z dnia 25 czerwca 2021 r. znak: WGK.6124.443.2021.IV.3.

11) Zarządca dróg gminnych – Wójtem Gminy Szydłowo – w zakresie dostępu do drogi publicznej.

O wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa, do realizacji na działkach nr ewid.: 20, 75, 17/5, 100/3, 146/7, 146/10, 46/3, 77/3, 77/4, 90/1, 51, 30, 35/1, 8124/5, 40, 124/6, 327, 90/2, 96, 99/1, 549, 701, 659, 672, 674/13, 37, 684, 670/9, 90/14 w części i 700/7, położonych w m. Dobrzyca gm. Szydłowo, powiadomiono strony postępowania poprzez ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w m. Dobrzyca, w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo i na stronie BIP Urzędu Gminy Szydłowo.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile ul. Dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

projekt decyzji sporządziła  
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska

**Wójt Gminy Szydłowo**  
**Tobiasz Wiesiołek**

### **Załączniki:**

- 1) załącznik nr 1 – Załącznik graficzny decyzji
- 2) załącznik nr 2 – Załącznik graficzny decyzji
- 3) załącznik nr 3 – Załącznik graficzny decyzji
- 4) załącznik nr 4 – Załącznik graficzny decyzji
- 5) załącznik nr 5 – Załącznik graficzny decyzji
- 6) załącznik nr 6 – Załącznik graficzny decyzji
- 7) załącznik nr 7 – Załącznik graficzny decyzji
- 8) załącznik nr 8 – Analiza

**W zawiązku z obszernymi załącznikami mapowymi z załącznikami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Szydłowo**

**ZAŁĄCZNIK NR 8**  
**do decyzji znak: PGM.6733.26.2020.IV**  
**z dnia 27 lipca 2021 r.**

**ANALIZA do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa, do realizacji na działkach nr ewid.: 20, 75, 17/5, 100/3, 146/7, 146/10, 46/3, 77/3, 77/4, 90/1, 51, 30, 35/1, 8124/5, 40, 124/6, 327, 90/2, 96, 99/1, 549, 701, 659, 672, 674/13, 37, 684, 670/9, 90/14 w części i 700/7 położonych w m. Dobrzyca gm. Szydłowo.

Od 1 stycznia 2004 r. na obszarze, na którym planowana jest inwestycja nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

1. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Art. 50 ust. 4 Sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 2 i 3 oraz 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska
3. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt (art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy)
4. Art. 53 ust. 1 o wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zawiadamia się strony w drodze obwieszczenia, a inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na piśmie.
5. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonuje analizy:
  - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – zakres inwestycji obejmuje budowę sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu do 0,5 MPa, o długości sieci do 5200 m;
  - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
    - a) przeanalizowano stan faktyczny i prawny nieruchomości na których lokalizowana
    - b) inwestorem będzie: Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.;
  - 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:
    - a) **Prawo ochrony środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), będzie realizowana w obszarze Natura 2000 PLB300012 „Puszcza nad Gwdą” – nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
    - b) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** – na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne – nie wymaga uzgodnienia z WWKZ,
    - c) **ochronie gruntów rolnych i leśnych** – inwestycja będzie realizowana przez grunty rolne i leśne, nie zmieni się przeznaczenie terenu – **wymaga uzgodnienia,**
    - d) **o drogach publicznych** – budowa będzie realizowana w pasie drogowym drogi powiatowej na dz. nr ewid. 90/1, 96, 100/3, w pasach drogowych dróg gminnych na działkach nr ewid.: 20, 30, 37, 40, 51, 90/2, części 109, 549, 99/1, 146/7, 146/10, 75, 327, 77/4 – **wymaga uzgodnienia z zarządcami dróg,**
    - e) **o ochronie przyrody** – inwestycja leży w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Waleckie i Dolina Gwdy” i w obszarze Natura 2000 PLB300012 „Puszcza nad Gwdą” – **wymaga uzgodnienia z RDOŚ,**
    - f) **Prawo wodne** – dotyczy;
6. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-11:
  - 1) pkt 1 – inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej – nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
  - 2) pkt 2 – na obszarze inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska

- archeologiczne – nie wymaga uzgodnienia z WWKZ;
- 3) pkt 4 – na działce nie występują obszary górnicze – oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;
  - 4) pkt 5 – właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – działka jest położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 Piła-Wałcz – **wymaga uzgodnienia z Marszałkiem Województwa, Ministrem Klimatu i Środowiska, Starostą,**
  - 5) pkt 5a – starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;
  - 6) pkt 6 – inwestycja będzie realizowana przez grunty rolne i użytek leśny, przez rzekę Gwdę na dz. nr ewid 46/3, przez rzekę Głomia dz. nr ewid. 53/1 – **wymaga uzgodnienia ze Starostą, PGW Wody Polskie i Dyrektorem Lasów Państwowych;**
  - 7) pkt 7 – nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i w jego otulinie – nie wymaga uzgodnienia;
  - 8) pkt 8 – inwestycja leży w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” i w obszarze Natura 2000 PLB300012 „Puszcza nad Gwdą” – **wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;**
  - 9) pkt 9 – budowa realizowana w pasie drogowym drogi powiatowej na dz. nr ewid. 90/1, 96, 100/3, w pasach drogowych dróg gminnych na działkach nr ewid.: 20, 30, 37, 40, 51, 90/2, 549, 99/1, 146/7, 146/10, 75, 327, 77/4, 19/14 – **wymaga uzgodnienia zarządcami dróg;**
  - 10) pkt 10 i 10a – na terenie działki w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe i samorządowe o znaczeniu krajowym i ponad lokalnym marszałka województwa, wojewody, starosty – nie wymaga uzgodnienia;
  - 11) pkt 11 – inwestycja wymaga pozwolenia wodnoprawnego od marszałka województwa lub dyrektora RZGW oraz leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (o którym mowa w art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne) – **wymaga uzgodnienia z dyrektorem RZGW.**

sporządziła  
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska



