

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),
- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art.52, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),

po rozpoznaniu wniosku z dnia 23 marca 2021 roku

Inwestor            **Gmina Szydłowo**  
Jaraczewo 2  
64-930 Szydłowo

**USTALAM**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków o układ technologiczny umożliwiający odbiór ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi, poprzez budowę punktu zlewnego składającego się ze stacji zlewczej, zbiornika przepompowni i zbiornika retencyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako część działki o nr ewid. 672 w miejscowości Dobrzyca, w gminie Szydłowo.

**I. Rodzaj inwestycji:**

Inwestycja polega na rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków o układ technologiczny umożliwiający odbiór ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi, w ramach której zostaną wybudowane:

1. kontener z płyt izolowanych stacji zlewczej: o wymiarach 3,8 x 2,6 m, o powierzchni do 10,0 m<sup>2</sup>,
2. żelbetowy zbiornik przepompowni ścieków: o średnicy zewnętrznej 1,8 m, o powierzchni do 2,5 m<sup>2</sup>,
3. żelbetowy zbiornik retencyjny ścieków surowych: o średnicy zewnętrznej do 6,5 m, o powierzchni do 34,0 m<sup>2</sup>,

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) budowa może być realizowana w granicach terenu określonego na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji;
- 2) funkcja zabudowy: urządzenie infrastruktury technicznej;
- 3) linia zabudowy – nie ustala się;
- 4) ilość kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna;
- 5) wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji:
  - a) powierzchnia zabudowy – do 28% powierzchni terenu inwestycji,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni terenu inwestycji;
- 6) wysokość kalenicy kontenera stacji zlewczej – do 3,0 m;
- 7) inne – wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną w obrębie terenu inwestycji, należy uzgodnić w właścicielu sieci;
- 8) przedmiotowa inwestycja może wymagać także pozwolenia wodnoprawnego na podstawie art. 389 pkt 8 ustawy Prawo wodne, na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających dowód, mającą wpływ na warunki przepływu wód – w przypadku zamiaru podjęcia tego rodzaju działań (ze względu na położenie działki bezpośrednio nad rzeką Głomią (działka nr 35/1),

- 9) przy projektowaniu należy zachować obowiązujące przepisy Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

## **2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) usuwanie odpadów – z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.);
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z zm.);
- 3) ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
- 4) ochrona zieleni – podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi, należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
- 5) ochrona środowiska naturalnego – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) ochrona przed hałasem – na terenie inwestycji należy utrzymać hałas na poziomie dopuszczalnym zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
- 7) ochrona zabytków – przy realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).

## **3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącza, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejąca sieć, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – istniejące przyłącze do oczyszczalni ścieków w Dobrzycy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – odprowadzane powierzchniowo na własny teren nieutwardzony lub z zastosowaniem systemu retencjonowania wód opadowych - specjalnie przystosowanych zbiorników, np. do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych; w przypadku wyboru odprowadzania do dołów chłonnych lub nieuszczelnionych zbiorników retencyjnych, planowane zamierzenie będzie wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego; sposób zagospodarowania tych wód winien uniemożliwić zalewanie działek sąsiednich;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródło ciepła w oparciu o urządzenia grzewcze wykorzystujące wysokosprawną technikę kondensacyjną, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
- 6) gospodarowanie odpadami – zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami poprzez ich segregowanie;
- 7) obsługa komunikacyjna:
  - a) istniejącym zjazdem z drogi gminnej, działki nr ewid. 75 i 30,
  - b) stanowiska postojowe - na terenie objętym inwestycją należy zlokalizować stanowiska postojowe w ilości zapewniającej prawidłową obsługę komunikacyjną inwestycji.

## **4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) inwestycja na etapie realizacji jak i użytkowania, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, nie może powodować pogorszenia użytkowania nieruchomości sąsiednich, w tym:

- a) pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- b) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c) pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- d) zapewni ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne oraz promieniowanie,
- e) zapewni ochronę dotyczącą zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

**5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze (złóża surowców naturalnych).

**6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

**III. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.**

## UZASADNIENIE

W dniu 23 marca 2021 roku, do Wójta Gminy Szydłowo wpłynął wniosek Gminy Szydłowo, w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków o układ technologiczny umożliwiający odbiór ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi, poprzez budowę punktu zlewnego składającego się ze stacji zlewczej, zbiornika przepompowni i zbiornika retencyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako część działki o nr ewid. 672 w miejscowości Dobrzyca, w gminie Szydłowo.

Postanowieniem znak: GPN.6733.4.2021.V z dnia 11 maja 2021 r. zawieszono z Urzędu postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego do czasu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor dla przedmiotowego przedsięwzięcia uzyskał decyzję Wójta Gminy Szydłowo znak: OŚ.6220.8.2021.III z dnia 5 sierpnia 2021 r. - umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Projekt planu zlewnego dla miejscowości Dobrzyca na działce nr ewid. 672 obręb Dobrzyca, gm. Szydłowo”.

Postanowieniem znak: GPN.6733.4.2021.V z dnia 10 sierpnia 2021 r. podjęto z Urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków o układ technologiczny umożliwiający odbiór ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi, poprzez budowę punktu zlewnego składającego się ze stacji zlewczej, zbiornika przepompowni i zbiornika retencyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako część działki o nr ewid. 672 w miejscowości Dobrzyca, w gminie Szydłowo.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji.

Warunki zawarte w decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie wyników ww. analiz, ustalono powyższe warunki zabudowy.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na obszarze objętym decyzją nie występują obiekty zabytkowe i strefy stanowisk archeologicznych. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko i nie będzie realizowana na obszarze Natura 2000. Inwestycja jest położona w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”.

Projekt decyzji uzgodniono z:

- 1) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – postanowienie z dnia 29 kwietnia 2021 r., znak: BD.RPP.437.659.2021 AB.
- 2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Uzgodniono milcząco w dniu 17 maja 2021 r. - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 3) Zarządcą drogi gminnej – Wójtem Gminy Szydłowo – w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Zawiadomiono strony postępowania o planowanej inwestycji.

Właściciele nieruchomości na których będzie realizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja powyższej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
- Ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.);
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.);
- Ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi – co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Wójt Gminy Szydłowo orzeka jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

Wójt Gminy Szydłowo, w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę na teren objęty niniejszą decyzją,
- 2) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający inne ustalenia niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile ul. Dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 projekt decyzji sporządzili:  
mgr inż. arch. Judyta Hess  
inż. Emil Zawrotniak

**WÓJT GMINY SZYDŁOWO**  
**/-/ Tobiasz Wiesiołek**

**Załączniki:**

1. załącznik nr 1 - załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500,
2. załącznik nr 2 - analiza stanu faktycznego i prawnego terenu wnioskowanej nieruchomości

**Otrzymują:**

- 1) Inwestor – Gmina Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo,
- 2) Gmina Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo,
- 3)UG a/a



## **ZAŁĄCZNIK NR 2**

### **do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego GPN.6733.4.2021.V z dnia 13 września 2021 roku**

#### **Analiza stanu prawnego i faktycznego wnioskowanej nieruchomości**

Dotyczy wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków o układ technologiczny umożliwiający odbiór ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi, poprzez budowę punktu zlewnego składającego się ze stacji zlewczej, zbiornika przepompowni i zbiornika retencyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie oznaczony w ewidencji gruntów jako część działki o nr ewid. 672 w miejscowości Dobrzyca, w gminie Szydłowo.

złożonego przez:

**Gminę Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo**, w dniu 23 marca 2021 roku

#### **I. Podstawy analizy**

Wniosek z dnia 23 marca 2021 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### **II. Obszar analizowany**

Część działki objętej wnioskiem nr 672 w miejscowości Dobrzyca, gmina Szydłowo i ich otoczenie.

#### **III. Analiza obecnego zagospodarowania działek objętych wnioskiem**

##### **Stan prawny**

- 1) od 01 stycznia 2004 roku na obszarze na którym planowana jest inwestycja nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.):
  - a) art. 50 ust. 1 ww. ustawy w przypadku braku planu miejscowego, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego,
  - b) art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, decyzję celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt,
  - c) art. 53 ust. 1 ww. ustawy, o wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie, zawiadamia się strony w drodze obwieszczenia a inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na piśmie;
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami:
  - a) Prawo ochrony środowiska i o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - b) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – na terenie projektowanej inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne – nie wymaga uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu,
  - c) ochrona gruntów rolnych i leśnych – inwestycja będzie realizowana na części działki nr 672 w Dobrzycy, stanowiącej klasoużytek o symbolu Bi na którym nie występują melioracje – nie wymaga uzgodnienia ze starostą i Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie,
  - d) o drogach publicznych – inwestycja nie będzie realizowana w liniach rozgraniczających dróg wojewódzkich i powiatowych – nie wymaga uzgodnienia z zarządcami dróg,
  - e) Prawo wodne – wymaga uzgodnienia,
  - f) projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych nie będzie

zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

- 4) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1 do 11 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu:
- a) pkt 1 – inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej – nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia,
  - b) pkt 2 – na obszarze inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne – nie wymaga uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu,
  - c) pkt 3 – inwestycja nie będzie realizowana na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem urzędu morskiego,
  - d) pkt 4 – na terenie nie występują obszary górnicze – nie wymaga uzgodnienia,
  - e) pkt 5 – na obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych – nie wymaga uzgodnienia z organem administracji geologicznej,
  - f) pkt 5a – na obszarze nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia,
  - g) pkt 6 – inwestycja nie będzie realizowana na gruntach na których występują melioracje wodne oraz byłyby wykorzystywane na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – nie wymaga uzgodnienia ze starostą,
  - h) pkt 7 – inwestycja nie będzie realizowana na terenie parku narodowego oraz jego otuliny – nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem parku narodowego,
  - i) pkt 8 – inwestycja będzie realizowana w obszarze chronionego krajobrazu – wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
  - j) pkt 9 – inwestycja będzie realizowana na terenie przyległym do linii rozgraniczających dróg publicznych – wymaga uzgodnienia z odpowiednim zarządcą drogi,
  - k) pkt 9a – inwestycja nie będzie realizowana na terenie przyległym do linii kolejowej o znaczeniu państwowym – nie wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego,
  - l) pkt 10 i 10a – na terenie działki nr 672 w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe albo samorządowe wojewody, marszałka oraz starosty służące realizacji inwestycji celu publicznego – nie wymaga uzgodnienia,
  - m) pkt 11 - planowana inwestycja nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego ministra do spraw gospodarki wodnej lub dyrektora RZGW Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – nie wymaga uzgodnienia.

#### **IV. Zgodność stanu faktycznego z mapą zasadniczą**

Zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem.

#### **V. Uwagi i wnioski z analizy**

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków o układ technologiczny umożliwiający odbiór ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi, poprzez budowę punktu zlewnego składającego się ze stacji zlewczej, zbiornika przepompowni i zbiornika retencyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie oznaczony w ewidencji gruntów jako część działki o nr ewid. 672 w miejscowości Dobrzyca, w gminie Szydłowo.

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

- 1) zakres inwestycji obejmuje: budowę punktu zlewnego składającego się ze stacji zlewczej, zbiornika przepompowni i zbiornika retencyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działki nr ewid. 672 w miejscowości Dobrzyca, w gminie Szydłowo.
- 2) wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego, tj. działań o znaczeniu gminnym, stanowiących realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),
- 3) planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać zezwolenie

na wycinkę lub przesadzenie drzew, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098),

- 4) w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji,
- 5) funkcje występujące na przedmiotowym terenie nie ulegną zmianie. Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę sporządzili: mgr inż. arch. Judyta Hess

inż. Emil Zawrotniak