

OBWIESZCZENIE

Na podstawie:

- art. 53 ust. 1, w związku z art.4, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji Wójta Gminy Szydłowo w sprawie wydania zmiany decyzji o warunkach zabudowy:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
GPN.6730.165.2021.V

Jaraczewo, dnia 23 września 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 lipca 2021 r., złożonego przez Pana Dawida Bartosza zam. Szydłowo 36, 64-930 Szydłowo

zmienia się

za zgodą stron ostateczną decyzję Wójta Gminy Szydłowo o warunkach zabudowy z dnia 09.04.2021 r. znak: GPN.6730.271.2020.V dla inwestycji polegającej na: budowie wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 116/1 i 116/2 w m. Szydłowo, w gminie Szydłowo, w następującym zakresie:

1. Na stronie pierwszej decyzji w ust. 1 pkt 4) lit. a), jest:

„jako wolno stojący o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i od 7,0 do 8,5 m,”

zmienia się na:

„jako wolno stojący o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i od 6,0 do 8,5 m,”

Pozostałe warunki decyzji, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 30 lipca 2021 r. inwestor Pan Dawid Bartosz zam. w Szydłowie, wystąpił z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji Wójta Gminy Szydłowo z dnia 09.04.2021 r. znak: GPN.6730.271.2020.V dla inwestycji polegającej na: budowie wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 116/1 i 116/2 w m. Szydłowo, w gminie Szydłowo.

Wnioskowana zmiana dotyczy, ustalonej w przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy, wysokości budynku mieszkalnego – zmiana min. wysokości budynku do kalenicy. Organ w wyniku ponownie przeprowadzonej analizy istniejącej zabudowy oraz po ponownym przeanalizowaniu sporządzonej do pierwotnej decyzji o warunkach zabudowy analizy urbanistycznej orzekł, iż możliwa jest zmiana wysokości, z uwagi na fakt, iż w obszarze analizowanym istniejące budynki mieszkalne mają wysokość od ok. 6,0 m do 8,5 m.

OGólną zasadę trwałości decyzji ostatecznych ustanawia art. 16 § 1 ustawy z dnia 16 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.). Ma ona na celu zagwarantowanie pewności i bezpieczeństwa obrotu, ochrony praw nabytych i utrwalenie zaufania do działalności organów państwowych. Decyzja obowiązuje tak długo, dopóki nie zostanie uchylona lub zmieniona przez nową decyzję, przy czym uchylenie lub zmiana takiej decyzji, stwierdzenie nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić w przypadkach przewidzianych w kodeksie lub ustawach szczególnych.

Zgodnie z art. 155 zd. pierwsze ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Przez nabycie prawa, w rozumieniu art. 155 k.p.a., rozumieć należy uzyskanie przez dany podmiot uprawnienia, będącego efektem skonkretyzowania oznaczonej normy prawa materialnego. Żadna inna strona, poza inwestorem, nie nabywa prawa w wyniku ustalenia warunków zabudowy.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz wszystkimi zebranymi materiałami i dowodami w sprawie, także o możliwości wniesienia ewentualnych uwag.

Wobec słusznego interesu strony zmieniono treść w/w decyzji zgodnie z wnioskiem inwestora. Postępowanie prowadzone jest w ramach tego samego stanu prawnego i faktycznego oraz z udziałem tych samych stron. Ponadto niniejsze postępowanie nie prowadzi do ponownego merytorycznego rozpatrzenia sprawy zakończonej ostatecznym rozstrzygnięciem.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile ul. Dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Wójta
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
/-/ Dawid Kuna**

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Szydłowo,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo.
- 4) UG a/a