

**ZARZĄDZENIE NR 237/2021
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 17 listopada 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Zabrodziu przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z § 2 uchwały Nr XXXVIII/412/2021 Rady Gminy Szydłowo z dnia 24 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej w Zabrodziu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT
GMINY SZYDŁOWO**

/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 237/2021
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 17 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Zabrodziu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
Zabrodzie działka nr 13/2 (obręb 0065) księga wieczysta PO1I/00014063/7 powierzchnia działki: 0,3542 ha	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta trawą i pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Zagospodarowanie nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy ¹	194 800,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szydłowo.
3. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

WÓJT
GMINY SZYDŁOWO
/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

¹ zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: PP.6730.128.2013 z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, własnego ujęcia wody wraz z propozycją wydzielania działki pod inwestycję na terenie na dz. nr 13 w Zabrodziu, gm. Szydłowo
² do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)