

**WÓJT GMINY SZYDŁOWO**  
**ogłasza**  
**pierwsze przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości**

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych ograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę <sup>1</sup>	Wysokość wadium
1.	<b>Kotuń</b>	Księga wieczysta <b>PO11/00015570/1</b> działka nr 2 (obręb 0077) powierzchnia do dzierżawy: <b>4,3100 ha</b> (załącznik nr 1 do ogłoszenia)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana  Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: PsIV – pastwiska trwałe  Cel dzierżawy: <b>uprawa rolna</b>	<b>do 5 lat</b>	<b>950,00 zł</b>	<b>190,00 zł</b>
2.	<b>Kotuń</b>	Księga wieczysta <b>PO11/00015570/1</b> działka nr 3 (obręb 0077) powierzchnia do dzierżawy: <b>7,5900 ha</b> (załącznik nr 2 do ogłoszenia)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana  Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: PsIV – pastwiska trwałe  Cel dzierżawy: <b>uprawa rolna</b>	<b>do 5 lat</b>	<b>1 700,00 zł</b>	<b>340,00 zł</b>

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 25 STYCZNIA 2022 R. OD GODZ. 10<sup>30</sup>**  
**W ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W JARACZEWIE 11b, 64-930 SZYDŁOWO**  
**(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności ujętej w tabeli powyżej)**

**Warunki dzierżawy nieruchomości:**

Dzierżawa nieruchomości na okres do 5 lat z przeznaczeniem pod uprawę rolną.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań

Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.

<sup>1</sup> Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983)

Dostęp do nieruchomości: przez istniejące drogi polne.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do pozostawienia gruntu bez zasiewów.

Przetargi zostają ograniczone do osób, o których mowa w art. 29 ust. 3b pkt 1) i 2) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.), tj. do:

1. rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą,
2. osób posiadających kwalifikacje rolnicze określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzające utworzyć gospodarstwo rodzinne w rozumieniu tych przepisów.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Za osobę posiadającą kwalifikacje rolnicze uważa się osobę, która uzyskała wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe; tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż w rolnictwie i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie; lub wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

Za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

**Oferenci zobowiązani są do 19 stycznia 2022 r. zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu wraz z oświadczeniem według wzoru określonego w załączniku nr 2 do ogłoszenia o przetargach. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona 21 stycznia 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szydłowo.**

#### **Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymagane jest w formie pisemnej. **Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Szydłowo nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.**

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające dzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi **50,00 zł**

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego (RODO)<sup>2</sup>

### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem do pełnych złotych (kolumna 6 w tabeli) na konto Gminy Szydłowo – Nadnotecki Bank Spółdzielczy 95 8937 0007 0000 1674 2000 0040 najpóźniej do dnia **19 stycznia 2022 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, położenie oraz imię i nazwisko lub nazwę firmy zamierzającej nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szydłowo.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości, zapoznał się z informacją stanowiącą załącznik do ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny rocznej stawki czynszu dzierżawy. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

### **Oplaty:**

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz za dzierżawę oraz podatek rolny. Ustalona w przetargu najwyższa cena rocznej stawki czynszu dzierżawy płatna będzie na podstawie wystawionej faktury.

Aktualizacja stawek czynszu dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).

**Wójt Gminy Szydłowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

---

<sup>2</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016 L 119/1

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Szydłowo. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Szydłowo – pokój nr 1 (67)2115524, e-mail: [nieruchomosci@szydlowo.pl](mailto:nieruchomosci@szydlowo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szydłowo.

**WÓJT  
GMINY SZYDŁOWO**

**/-/ Tobiasz Wiesiołek**