

**ZARZĄDZENIE NR 261/2021**  
**WÓJTA GMINY SZYDŁOWO**  
**z dnia 16 grudnia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Nowej Łubiance przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z § 3 uchwały Nr XLI/438/2021 Rady Gminy Szydłowo z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej w Nowej Łubiance przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.szydlovo.pl](http://www.bip.szydlovo.pl).

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**GMINY SZYDŁOWO**

/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

**załącznik  
do ZARZĄDZENIA NR 261/2021  
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO  
z dnia 16 grudnia 2021 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej w Nowej Łubiance przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomościami (netto)
<b>Nowa Łubianka</b>  Nieruchomość składająca się z działek: nr <b>65/1</b> i nr <b>65/2</b> (obręb 0063) księga wieczysta <b>PO11/00014066/8</b>  Łączna powierzchnia działek: <b>0,0401 ha</b>	Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta, składająca się z działek gruntu: - 65/2 o powierzchni 0,0271 ha zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 116,8 m <sup>2</sup> . Budynek w złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu. - 65/1 o powierzchni 0,0130 ha służącej jako miejsca parkingowe przy budynku.  Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: - 65/1 – B – tereny mieszkaniowe - 65/2 – Bi – inne tereny zabudowane  Brak planu miejscowego	<b>40 100,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szydłowo.
3. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

**WÓJT  
GMINY SZYDŁOWO  
/-/ **Tobiasz Wiesiolek****