

OBWIESZCZENIE

Na podstawie:

- art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami),
Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść postanowienia o sprostowaniu decyzji o warunkach zabudowy:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
GPN.6730.23.2021.V

Jaraczewo, dnia 17 grudnia 2021 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

postanawiam

sprostować z Urzędu decyzję Wójta Gminy Szydłowo z dnia 6 grudnia 2021 r., znak: GPN.6730.23.2021.V dla inwestycji polegającej na budowie dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 154/5, 154/6, 154/7, 154/8, 154/10, 154/11, 154/12, 154/13, 154/14, 154/16, 154/17, 154/18, 154/19, 154/21, 154/22, 154/23, 154/24, 154/26, 154/29 w m. Dolaszewo, w gminie Szydłowo w ten sposób, że:

Na stronie pierwszej decyzji ust. 1 pkt 6, jest:

„wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej od 10% do 20%; przy czym pow. nowej zabudowy nie może przekroczyć 170m²;”

zastępuje się zapisem:

„wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej od 10% do 20%; przy czym pow. nowej zabudowy nie może przekroczyć 170m²;”

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Szydłowo decyzją z dnia 6 grudnia 2021 r., znak: GPN.6730.23.2021.V ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 154/5, 154/6, 154/7, 154/8, 154/10, 154/11, 154/12, 154/13, 154/14, 154/16, 154/17, 154/18, 154/19, 154/21, 154/22, 154/23, 154/24, 154/26, 154/29 w m. Dolaszewo, w gminie Szydłowo.

Wójt Gminy Szydłowo w ustaleniach przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy, odnośnie wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej omyłkowo wskazał, iż odnosi się on do nowowydzielonej działki, wskaźnik powierzchni zabudowy odnosi się do istniejących już działek budowlanych. W związku z powyższym zapis ten wymaga sprostowania.

Oczywista omyłka w rozumieniu art. 113 § 1 k.p.a. to widoczne, niezgodne z zamierzonym, niewłaściwe użycie wyrazu, widocznie mylna pisownia czy też opuszczenie jakiegoś wyrazu. Prawidłowe zastosowanie regulacji prawnej zawartej w art. 113 § 1 k.p.a. ma miejsce wówczas, gdy sprostowaniem objęte są elementy decyzji omyłkowo wpisane, zaś analiza sprostowanych treści pozwala na stwierdzenie, że ich zamieszczenie w decyzji było wynikiem niedokładności redakcyjnej organu administracji publicznej, a niezamierzona omyłkowość zapisu musi być oczywista dla każdego organu, który takie rozstrzygnięcie będzie analizował.

Organem administracji publicznej właściwym do sprostowania błędów i omyłek w decyzji jest - zgodnie z art. 113 §1 k.p.a. - organ, który wydał tę decyzję. Prostowanie błędów i omyłek w trybie przewidzianym w art. 113 §1 k.p.a. dotyczy zarówno decyzji nieostatecznych, jak i ostatecznych.

Powyższa argumentacja uzasadnia uznanie omyłki zawartej w treści przedmiotowej decyzji jako oczywistej i jej sprostowanie w trybie art. 113 §1 k.p.a.

W związku z powyższym należy postanowić jak na wstępie.

POUCZENIE

Na powyższe postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

**Z up. Wójta
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
/-/ Dawid Kuna**

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 3) UG a/a