

**UCHWAŁA NR XL/429/2021
RADY GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) **-Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,97 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,21 zł** od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,28 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - gospodarczych – **5,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaży – **5,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - innych pozostałych – **8,22 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVI/150/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 10461).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Kliber

Uzasadnienie

do uchwały Nr XL/429/2021 Rady Gminy Szydłowo z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na rady gmin obowiązek określania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych granic stawek podatku.

Górne granice stawek kwotowych podatków w 2022 roku wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz.724).

Górne granice stawek kwotowych zostały podwyższone w odniesieniu do wszystkich stawek podatkowych w stosunku do analogicznej regulacji dotyczącej 2021 r.

Stawki podatkowe zawarte w przedkładanym projekcie uchwały mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych przewidzianych na 2022 r.

Podjęcie przedkładanej uchwały wynika wprost z przepisu prawa.