

OBWIESZCZENIE

Na podstawie:

- art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
GPN.6730.244.2021.V

Jaraczewo, dnia 8 lutego 2022 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 97 § 1 pkt 4 oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

postanawiam

zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 188/1 w m. Leżenica oraz na działce nr 19/2, obręb Nowy Dwór w gminie Szydłowo, **do momentu zakończenia postępowania spadkowego dotyczącego siedmiu stron postępowania w sprawie.**

UZASADNIENIE

W dniu 25 października 2021 r. inwestor E&W Sp. z o.o., Projekt Sp. k., ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo, złożył wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 188/1 w m. Leżenica oraz na działce nr 19/2, obręb Nowy Dwór w gminie Szydłowo.

Pismem z dnia 25 stycznia 2022 r. zawiadomiono właścicieli nieruchomości, na której planowana jest inwestycja oraz nieruchomości sąsiednich o wszczęciu postępowania w w/w sprawie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów i księgi wieczystej. W toku postępowania ustalono, że siedem stron postępowania nie żyje i brak jest informacji na temat spadkobierców tych osób. Ustalono jednocześnie, że strony te zmarły przed wszczęciem niniejszego postępowania.

Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy powinno toczyć się z udziałem wszystkich właścicieli tych nieruchomości, które znajdują się w obszarze oddziaływania inwestycji objętej wnioskiem inwestora, a jeżeli któreś z właścicieli nie żyje, to z udziałem jego spadkobierców. Postępowanie to dotyczy bowiem interesów prawnych tych osób w rozumieniu art. 28 k.p.a. i powinny one brać udział w postępowaniu administracyjnym, aby miały możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zgłaszać żądania i wnioski (art. 10 § 1 k.p.a.). Wobec tego ustalenie spadkobierców zmarłego właściciela nieruchomości jest niezbędne, gdyż bez ich udziału postępowanie administracyjne nie może się toczyć.

Jedynie sąd powszechny jest uprawniony do stwierdzenia nabycia praw do spadku przez spadkobierców i dokonuje tego w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku, w którym wymienia wszystkich spadkobierców, którym spadek przypadł, jak również wielkość ich udziałów (art. 677 § 1 k.p.c.). Jeżeli ustalenie takie nie jest możliwe konieczne jest zawieszenie przez organ postępowania administracyjnego, na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 k.p.a., do czasu ustalenia kręgu osób uprawnionych do udziału w sprawie. Jedynie osoby, które wylegitymują się postanowieniem sądu powszechnego o stwierdzeniu nabycia spadku po właścicielach nieruchomości, będą miały przymiot strony w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy. Taka metodyka postępowania Organu znajduje potwierdzenie w orzecznictwie

sądowoadministracyjnym (por. np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 19 grudnia 2014 r., II OSK 1353/13).

Jednocześnie Organ wezwie na podstawie art. 100 § 1 k.p.a. inwestora (wnioskodawcę) do złożenia wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych: Maria Trzcińska, Janina Jurczuk, Leszek Jurczuk, Zofia Piasek, Antoni Stróż, Bolesława Sroka i Jerzy Jaworski.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 7 dnia od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmie postępowanie z urzędu lub na żądanie strony.

**Z up. Wójta
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
/-/ Dawid Kuna**

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

1. UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
2. Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Leżenica,
3. Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Nowy Dwór,
4. UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
5. UG a/a.