

DECYZJA NR 5P/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 listopada 2021 r. Enea Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą „budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV wraz ze złączami kablowo pomiarowymi ZKP szt. 2 oraz szafa SKP, liniami kablowymi nN 0,4 kV dla zasilania domków jednorodzinnych znajdujących się na działkach nr 38/26, 38/29, 38/49, inwestycja będzie prowadzona na działce nr 36/1 i 38/48 w m. Szydłowo

ustalam

DLA ENEA OPERATOR SP. Z O. O.
UL. STRZESZYŃSKA 58, 60-479 POZNAŃ

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWĄ

budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV wraz ze złączami kablowo pomiarowymi ZKP oraz szafą SKP i liniami kablowymi nN 0,4 kV na działkach nr 36/1, 38/48, w m. Szydłowo.

A. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
Realizacja inwestycji pod nazwą „budowa sieci elektroenergetycznej wraz ze złączami kablowo pomiarowymi ZKP, szafą i liniami kablowymi nN 0,4 kV.
2. Parametry inwestycji:
 - inwestycję należy realizować w obrębie linii rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji,
 - długość linii kablowej nN-0,4kV- ok. 196 m,
 - złącza kablowo- pomiarowe,
 - szafa SKP.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
2. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
 - 2) Zgodnie z art. 2 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 1326), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
 - 3) Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
 - 4) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
 - 5) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 6) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21

marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) „Kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1) dostęp do drogi publicznej - nie dotyczy,

2) sieć energetyczna- zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,

3) sieć gazowa- nie dotyczy,

4) sieć kanalizacyjna - nie dotyczy,

5) sieć wodociągowa - nie dotyczy

6) sposób odprowadzenia wód opadowych - nie dotyczy,

7) odpady stałe powstałe w czasie budowy - nie dotyczy,

8) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Gminy w Szydłowie dnia 23 listopada 2021 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 10 stycznia 2022 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szydłowo, - spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Projekt decyzji uzgodniono z:

1) Starostą Pilskim w zakresie ochrony gruntów rolnych – postanowienie znak: WGK.6124.21.2022.IV.3 z dnia 20 stycznia 2022 r.

2) Geologiem powiatowym w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

3) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

4) Ministrem Klimatu i Środowiska w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

5) Zarządcą drogi gminnej – Wójtem Gminy Szydłowo – w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodne z art. 53, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

sporządziła:
mgr inż. arch. Judyta Hess

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
TOBIASZ WIESIOŁEK

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 - załączniki graficzne do decyzji - mapy w skali 1:500;
2. Załącznik nr 2 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wg rozdzielnika,
- 2) UG a/a

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR 5P/2022
z dnia 23 lutego 2022 r.**

I. ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PODSTAWA ANALIZY:

Wniosek z dnia 22.11.2021 r. Enea Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań dotyczący ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą „budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV wraz ze złączami kablowo pomiarowymi ZKP szt. 2 oraz szafą SKP, liniami kablowymi nN 0,4 kV dla zasilania domków jednorodzinnych znajdujących się na działkach nr 38/26, 38/29, 38/49, inwestycja będzie prowadzona na działce nr 36/1 i 38/48 w m. Szydłowo

Stan faktyczny

- a) teren, na którym planuje się inwestycję nie jest objęty m.p.z.p.,
- b) tereny zamknięte: brak,
- c) tereny górnicze: brak,
- d) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- e) klasyfikacja w ewidencji gruntów: dr,
- g) ochrona przyrody: brak,
- h) ochrona zabytków: brak,
- i) uzbrojenie terenu: brak
- j) inne okoliczności wynikające z uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyznaczenie obszaru analizowanego:

Obszar analizowany obejmuje działki objęte wnioskiem tj. 36/1 i 38/48 w m Szydłowo,

Obecny stan zagospodarowania badanych działek:

Działki nr 36/1 i 38/48 są niezabudowane.

Stan prawny

Na podstawie art. 50 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Warunek o którym mowa w art.. 61 ust 1 pkt 5 stosuje się odpowiednio”.

Zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycja celu publicznego w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć, działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)”. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 2 budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

Znaczenia ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego, który w wyroku z dnia 5.07.2011 r. (syg. Akt II OSK 672/11) stwierdził „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”

Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje budowę odcinka sieci elektroenergetycznej , dla zasilania domków jednorodzinnych znajdujących się na działkach 38/26, 38/29, 38/49, inwestycja będzie prowadzona na działce 36/1 i 38/48 w m. Szydłowo, z której będą

korzystać wszyscy okoliczni mieszkańcy jak i inne podmioty. Żaden z jej wnioskowanych fragmentów, dla którego było możliwe ustalenie wymagań nie stanowi przyłącza.

II. R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E

- W O P A R C I U O A N A L I Z Ę U R B A N I S T Y C Z N Ą

Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy urbanistycznej dopuszczono możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV wraz ze złączami kablowo pomiarowymi ZKP oraz szafą SKP i liniami kablowymi nN 0,4 kV na działkach nr 36/1, 38/48, w m. Szydłowo.

Analizę sporządziła:

mgr inż. arch Judyta Hess

