

OBWIESZCZENIE

Na podstawie:

- art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
GPN.6733.39.2021.II

Jaraczewo, 22 marca 2022 roku

DECYZJA 6P/2022 **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku poz. 735 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku poz. 503),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „przebudowa/budowa drogi w Kłodzie (nr działki 341) od zjazdu przy posesji nr 2A (działka nr 117) do mostu” polegającej na budowie odcinka ok. 300 m drogi publicznej (budowa nowej konstrukcji, nawierzchni, niezbędnych elementów drogi, w tym odwodnienia i kanalizacji deszczowej, likwidacja ew. kolizji z sieciami) na działkach nr 92/1, 118 i 341 w Kłodzie, gm. Szydłowo.

ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, reprezentowanej przez Pełnomocnika – pana Radosława Zająca zam. ul. Piastowska 34b/8, 66-300 Międzyrzecz, adres do korespondencji PLANIS Radosław Zając, ul. Kościelna 44/12, 60-538 Poznań, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego pn. „przebudowa/budowa drogi w Kłodzie (nr działki 341) od zjazdu przy posesji nr 2A (działka nr 117) do mostu” polegającej na budowie odcinka ok. 300 m drogi publicznej – gminnej nr 131151P (budowa nowej konstrukcji, nawierzchni, niezbędnych elementów drogi, w tym odwodnienia lub kanalizacji deszczowej, likwidacja ew. kolizji z sieciami) na działkach nr 92/1, 118 i 341 w Kłodzie, gm. Szydłowo, w szczególności:
 - 1) budowa jezdni o nawierzchni bitumicznej o szerokości 4-6 m z mijanką, z obustronnymi poboczeniami z destruktu o szerokości 0,5-1 m;
 - 2) budowa niezbędnych elementów drogi, w tym skrzyżowań lub zjazdów publicznych na drogi na działkach nr 118 i 92/1, zjazdów indywidualnych, murów oporowych, krawężników;
 - 3) wykonanie niezbędnych robót ziemnych, rozbiórkowych, czy przełożenia kolidującej z planowaną drogą infrastruktury technicznej oraz wykonanie odwodnienia drogi lub kanalizacji deszczowej.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

- a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
 - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
 - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
 - e) realizacja inwestycji nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych zgromadzonych pod terenem inwestycji w złożu wód podziemnych stanowiącym Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 127,
 - f) odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, jako usługa wodna, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, z zastrzeżeniem przepisów art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7 Prawa wodnego;
 - g) szczególne korzystanie z wód polegające na odwodnieniu gruntów oraz obejmujące odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi - wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, z zastrzeżeniem przepisów art. 389 pkt 2 w związku z art. 34 pkt 1 Prawa wodnego;
 - h) budowa (w tym przebudowa) urządzeń wodnych (rowów, wylotów itp.), w związku z ww. odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, z zastrzeżeniem przepisów art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65 lit. a oraz f, a także art. 17 ust. 1 pkt 4 Prawa wodnego,
 - i) zmiana ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mająca wpływ na warunki przepływu wód, wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego z zastrzeżeniem przepisów art. 389 pkt 8 Prawa wodnego;
 - j) w przypadku, gdy planowana inwestycja będzie polegała na rozbudowie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, a wody z odcinka wybudowanego w ramach inwestycji zostaną odprowadzone do istniejącego kolektora, to inwestycja będzie wymagała uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną, wynikającą ze zwiększenia zasięgu dotychczasowej zlewni.

- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
 - 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
 - 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
 - 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi gminnej nr 131151P;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenażowymi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji;
 - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

10 listopada 2021 roku Wnioskodawca doręczył swój wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyśko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie dróg publicznych, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze i odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow.

5 km) nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 5 i 11 lit. a ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z organami administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – głównego zbiornika wód podziemnych nr 127, a także z właściwym dyrektorem RZGW PGW Wody Polskie w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Uzgodnienia tego należało dokonać z:

- 1) Ministrem Klimatu i Środowiska – jako organem administracji geologicznej, w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej, w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 3) Starostą Pilskim – jako organem administracji geologicznej, w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 4) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Bydgoszczy - w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – postanowienie z dnia 28 lutego 2022 r., znak: BD.RPP.437.364.2022 SW.
- 5) Zarządcą drogi gminnej – Wójtem Gminy Szydłowo – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

projekt decyzji opracował mgr inż. arch. Marcin Radeberg-Skorzysko,

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
/-/ TOBIASZ WIESIOŁEK

Z up. Wójta
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
/-/ Dawid Kuna

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Kłoda,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a