

## **OBWIESZCZENIE**

Na podstawie:

- art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

**WÓJT GMINY SZYDŁOWO**  
**GPN.6733.4.2022.II**

Jaraczewo, 4 kwietnia 2022 roku

### **DECYZJA Nr 7P/2022** **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku poz. 735 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku poz. 503),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa pomostu, ciągów pieszych, pomostu z wiatą, wiaty rowerowej, fontanny, tężni” w ramach urzędowania publicznie dostępnych samorządowych parków, promenad lub bulwarów na terenie inwestycji obejmującym działki lub części działek nr: 80/1, 81, 82/1, 90 i 338/4 w Pokrzywnicy, gm. Szydłowo, o łącznej powierzchni 1,5 ha.

#### **ustalam**

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, reprezentowanej przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wójta Gminy Szydłowo – pana Dawida Kunę, Zastępcę Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego pn. „budowa pomostu, ciągów pieszych, pomostu z wiatą, wiaty rowerowej, fontanny, tężni” w ramach urzędowania publicznie dostępnych samorządowych parków, promenad lub bulwarów na terenie inwestycji obejmującym działki lub części działek nr: 80/1, 81, 82/1, 90 i 338/4 w Pokrzywnicy, gm. Szydłowo, o łącznej powierzchni 1,5 ha, obejmująca w szczególności:
  - 1) urządzenie terenu parku w centrum Pokrzywnicy, nad stawem, w tym nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej, budowę ciągów pieszych (ścieżek, alejek parkowych itp.), oświetlenie terenu, niwelację terenu, obiektów małej architektury ogrodowej (pergoli, rabat kwiatowych, murków, urządzeń placu zabaw itp.);
  - 2) budowę dwóch pomostów, w tym jednego z wiatą;
  - 3) budowę lub montaż wiaty rowerowej;
  - 4) budowę fontanny;
  - 5) budowę tężni solankowej;
  - 6) wykonanie niezbędnych robót ziemnych, rozbiórkowych, czy urządzeniowych.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
    - a) realizacja obiektów kubaturowych i wiat w zasięgu linii zabudowy oznaczonych w załączniku,

- b) powierzchnia zabudowy (dotyczy obiektów kubaturowych i wiat) od 0 do 15% powierzchni terenu inwestycji,
  - c) szerokość elewacji frontowej (dotyczy obiektów kubaturowych i wiat) od 1 do 25 m,
  - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (dotyczy obiektów kubaturowych i wiat) od 0 do 6 m npt.,
  - e) dachy (o ile wystąpią w obiekcie) jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 0 do 80°,
  - f) po zakończeniu robót teren zniszczony przez roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
  - g) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej (w tym powierzchni wód) nie mniej niż 50% terenu inwestycji;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
    - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
    - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
  - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
  - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
  - e) realizacja inwestycji nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych zgromadzonych pod terenem inwestycji w złożu wód podziemnych stanowiącym główne zbiorniki wód podziemnych nr 125 i 127 (zwane dalej GZWP),
  - f) szczególne korzystanie z wód polegające na odwodnieniu gruntów wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, z zastrzeżeniem przepisów art. 389 pkt 2 w związku z art. 34 pkt 1 Prawa wodnego;
  - g) budowa urządzeń wodnych (pomostów o szerokości powyżej 3 m), jako budowa urządzeń wodnych wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, z zastrzeżeniem przepisów art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65 lit. i, a także art. z art. 122 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – zachowane fragmenty muru kamiennego na działce nr 81 – przy drodze – wykorzystać w kompozycji przestrzeni, w tym w formie ogrodu skalnego lub lapidarium;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
  - b) odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego na ścieki opróżnianego okresowo,
  - c) energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej,
  - d) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
  - e) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;

- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi powiatowej nr 1166P;
  - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
    - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
    - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji;
  - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 18 lutego 2022 roku Wnioskodawca doręczył swój wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzysko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie publicznie dostępnych samorządowych parków, promenad lub bulwarów, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas I-III i gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (z gruntów tych w granicach inwestycji występują wyłącznie grunty rolne klasy IVa). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze i odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 5,5 km) nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 5, 6, 9 i 11 lit. a ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z organami:

- 1) Ministrem Klimatu i Środowiska – jako organem administracji geologicznej, w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej, w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Uzgodniono milcząco

- uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

3) Geologiem Powiatowym – jako organem administracji geologicznej, w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

4) Starostą Pilskim w zakresie ochrony gruntów rolnych – postanowienie znak: WGK.6124.133.2022.IV.3 z dnia 04 marca 2022 r.

5) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile w zakresie melioracji wodnych – postanowienie z dnia 3 lutego 2022 r. (data wpływu 4 marca 2022 r.), znak: BD.ZPU.2.522.296.2022.DS sprostowanie postanowieniem z dnia 30 marca 2022 r., znak: BD.ZPU.2.522.296.2022.DS z następującym zastrzeżeniem: „*Na obszarze planowanej inwestycji, na działkach o nr ewid. 80/1, 81, 82/1, 90, 338/4 położonej w obrębie Pokrzywnica, gmina Szydłowo, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.*

*Na działce o nr ewid. 90 położonej w obrębie Pokrzywnica, gmina Szydłowo, występuje urządzenie wodne – staw, nie ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.*

*W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód oraz uszkodzenie brzegu stawu.”*

6) Powiatowym Zarządem Dróg w Pile jako zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi publicznej - postanowienie znak: PZD.DT.4052.66.2022 z dnia 10 marca 2022 r.

7) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – postanowienie z dnia 10 marca 2022 r., znak: BD.RPP.437.457.2022 SW.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

projekt decyzji opracował mgr inż. arch. Marcin Radeberg-Skorzyński

**WZ. WÓJTA GMINY SZYDŁOWO**  
**/-/ IWONA MAZUR**  
**SEKRETARZ GMINY**

#### **Załączniki:**

1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,

2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

**Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):**

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Pokrzywnica,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a