

OBWIESZCZENIE

Na podstawie:

art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 503), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu warunków zabudowy:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
GPN.6730.219.2021.V

Jaraczewo, dnia 27 kwietnia 2022 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

postanawiam

sprostować z urzędu decyzję Wójta Gminy Szydłowo Nr 47/2022 z dnia 16 marca 2022 r., ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na przewidzianych do wydzielenia działkach budowlanych, na części działki o nr ewid. 66/3 położonej w obrębie Szydłowo, gmina Szydłowo w ten sposób, że:

1. Na stronie pierwszej decyzji w ust. 1 pkt 4, jest:

„a) ustala się wskazanie podziału działki nr ewid. 66/3 w celu wydzielenia następujących działek budowlanych:

- a) oznaczonych literą A-K – pod inwestycję budowy na każdej nowopowstałej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego – min. pow. nowowydzielonej działki 850 m²,
- b) oznaczonej literą L – pozostała część działki nr 66/3 – pozostaje gruntem rolnym;”

zastępuje się zapisem:

„a) ustala się wskazanie podziału działki nr ewid. 66/3 w celu wydzielenia następujących działek budowlanych:

- b) oznaczonych literą A-J – pod inwestycję budowy na każdej nowopowstałej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego – min. pow. nowowydzielonej działki 850 m²,
- c) oznaczonej literą K – pozostała część działki nr 66/3 – pozostaje gruntem rolnym;”

2. Sprostowaniu ulega załącznik graficzny do decyzji.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Szydłowo decyzją Nr 47/2022 z dnia 16 marca 2022 r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na przewidzianych do wydzielenia działkach budowlanych, na części działki o nr ewid. 66/3 położonej w obrębie Szydłowo, gmina Szydłowo.

W treści decyzji i na załączniku graficznym do decyzji nastąpiła pomyłka pisarska odnośnie oznaczenia literowego przewidywanych do wydzielenia działek budowlanych. W związku z czym, należy sprostować treść decyzji i załącznik graficzny.

Oczywista omyłka w rozumieniu art. 113 § 1 k.p.a. to widoczne, niezgodne z zamierzonym, niewłaściwe użycie wyrazu, widocznie mylna pisownia czy też opuszczenie jakiegoś wyrazu. Prawidłowe zastosowanie regulacji prawnej zawartej w art. 113 § 1 k.p.a. ma miejsce wówczas, gdy sprostowaniem objęte są elementy decyzji omyłkowo wpisane, zaś analiza sprostowanych treści pozwala na stwierdzenie, że ich zamieszczenie w decyzji było wynikiem niedokładności redakcyjnej organu administracji publicznej, a niezamierzona omyłkowość zapisu musi być oczywista dla każdego organu, który takie rozstrzygnięcie będzie analizował.

Zgodnie z art. 113 §1 k.p.a. - organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach. W artykule tym przewidziany został tryb rektyfikacyjny, którego celem jest prostowanie błędów pisarskich i rachunkowych oraz innych oczywistych omyłek popełnionych w decyzjach administracyjnych.

Rektyfikacja przewidziana w art. 113 §1 k.p.a. może odnosić się do każdego składnika struktury decyzji, jednakże postępowanie prowadzone na podstawie tego przepisu umożliwia organowi administracji publicznej usunięcie tylko takich wad w akcie administracyjnym, które nie dotyczą istoty tego aktu.

Organem administracji publicznej właściwym do sprostowania błędów i omyłek w decyzji jest - zgodnie z art. 113 §1 k.p.a. - organ, który wydał tę decyzję. Prostowanie błędów i omyłek w trybie przewidzianym w art. 113 §1 k.p.a. dotyczy zarówno decyzji nieostatecznych, jak i ostatecznych.

Powyższa argumentacja uzasadnia uznanie omyłki zawartej w treści przedmiotowej decyzji jako oczywistej i jej sprostowanie w trybie art. 113 §1 k.p.a.

W związku z powyższym należy postanowić jak na wstępie.

POUCZENIE

Na powyższe postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
/-/ TOBIASZ WIESIOŁEK

z up. Wójta
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
/-/ Dawid Kuna

Załączniki:

1) załącznik nr 1 – Załącznik graficzny decyzji

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Tablica ogłoszeń sołectwa Szydłowo,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a.