

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie:

- art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

**WÓJT GMINY SZYDŁOWO**  
**GPN.6733.13.2021.V**

Jaraczewo, dnia 12 maja 2022 r.

### **DECYZJA Nr 10P/2022** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie:

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 czerwca 2021 r. Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo reprezentowanej przez pełnomocnika DROGBIT Grzegorz Piluszczyk, ul. Młynarska 9/4, 64-920 Piła dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą „odbudowa obiektu mostowego przez rzekę Głomię na działkach oznaczonych nr 30, 37, 35/1 w obrębie Dobrzyca, gmina Szydłowo.”

### **u s t a l a m d l a** **GMINY SZYDŁOWO** **LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWĄ**  
**ODBUDOWA OBIEKTU MOSTOWEGO PRZEZ RZEKĘ GŁOMIĘ NA DZIAŁKACH**  
**OZNACZONYCH NR 30, 37, 35/1 W OBRĘBIE DOBRZYCA, GMINA SZYDŁOWO.**

#### **I. Rodzaj inwestycji**

1. Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Realizacja inwestycji pod nazwą: „odbudowa obiektu mostowego przez rzekę Głomię”.

3. Parametry inwestycji:

- długość mostu ok. 16,01 m,

- szerokość mostu maksymalnie 5,8 m,

- szerokość jezdni na obiekcie ok. 4,0 m,

- światło poziome obiektu mostowego – ok. 8,01 m (w świetle konstrukcji stalowej),

- światło pionowe od 2,5 m do 3,0 m (odległość od dna rzeki do spodu konstrukcji stalowej).

4. Inwestycja wiąże się z obowiązkiem uzyskania stosownych pozwoleń wodnoprawnych w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych, na:

1) lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);

2) zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód mającą wpływ na warunki przepływu wód (dotyczy to również wód powodziowych) - w przypadku zamiaru podjęcia takich działań – zgodnie z art. 389 pkt 8 ustawy Prawo wodne;

3) planowana inwestycja wymagać będzie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne;

4) lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, ze zm.);

5) rozbiórkę istniejącego obiektu mostowego - zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. b i pkt 4 oraz art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne;

6) prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych - zgodnie z art. 389 pkt 9 ustawy Prawo wodne;

- 7) regulację wód polegającą na umocnieniu dna rzeki Głomia - zgodnie z art. 389 pkt 7 ustawy Prawo wodne;
  - 8) usługę wodną obejmującą odprowadzanie do wód (rzeki Głomia) wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych - zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7 oraz art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne;
  - 9) wskazane powyżej przypadki mogą nie wyczerpywać wszystkich okoliczności skutkujących obowiązkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji.
5. Zakaz podejmowania niektórych działań w obszarach wód lub szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 77 ustawy;
  6. Nakaz lokalizacji zaplecza budowy (w tym miejsca składowania materiałów budowlanych, miejsca postojów sprzętu budowlanego, miejsca czasowego składowania odpadów oraz przenośnych urządzeń sanitarnych), a także separatorów substancji ropopochodnych poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
  7. Nakaz zagospodarowania terenu i prowadzenia inwestycji z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa ludzi i mienia w przypadku wystąpienia powodzi, zapewnienie stateczności podłoża oraz zasad ewakuacji z terenu oraz niedopuszczenie do zanieczyszczenia rzeki Głomi.

## **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

1. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.
2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
  - 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
  - 2) Zgodnie z art. 2 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1326 ze zm.), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
  - 3) Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
  - 4) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
  - 5) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
  - 6) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
  - 7) Inwestycja będzie realizowana w obszarze Natura 2000 PLB300012 „Puszcza nad Gwdą” i w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy – obowiązują przepisy odrębne.
  - 8) realizacja inwestycji nad złożem wód podziemnych – głównym zbiornikiem wód podziemnych nr 127 „Subzbiornik Złotów - Piła Strzelce – Krajeńskie” – nie może prowadzić do zanieczyszczenia zgromadzonych w tym zbiorniku wód podziemnych.
3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) „Kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”;
4. W zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
  - 1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
  - 2) sieć energetyczna – nie dotyczy,
  - 3) sieć gazowa – nie dotyczy,
  - 4) sieć kanalizacyjna – nie dotyczy,

- 5) sieć wodociągowa – nie dotyczy,
- 6) sposób odprowadzenia wód opadowych – odprowadzenie wód opadowych do rzeki Głomia poprzez kanalizację deszczową wyposażoną w separatory substancji ropopochodnych,
- 7) odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

#### 5. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

#### 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren przeznaczony pod inwestycję położony jest częściowo na:

- a) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ),
- b) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ),
- c) obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ );

2) Występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i oznaczenie ich zasięgów naniesiono na załącznik graficzny nr 1 do decyzji;

3) W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z art. 390 ust.1 pkt.1 lit. b ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.):

- a) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób ograniczający swobodny przepływ wód powodziowych, a tym samym utrudniający zarządzanie ryzykiem powodziowym;
- b) zgodnie z art. 232 ust.1 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
- c) zgodnie z art. 233 ust.1 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawienia znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;
- d) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ust.1 pkt. 3 lit. a ustawy Prawo Wodne – w pełnym zakresie.

7. Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

#### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Gminy w Szydłowie dnia 7 czerwca 2021 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, tablicy ogłoszeń sołectwa Dobrzyca oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szydłowo – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje

się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

Projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji uzgodniono z:

- 1) Ministrem Klimatu i Środowiska – jako organem administracji geologicznej – w odniesieniu do złóż wód podziemnych – GZWP nr 127. Uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego - jako organem administracji geologicznej – w odniesieniu do złóż wód podziemnych – GZWP nr 127. Uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 3) Geologiem powiatowym – jako organem administracji geologicznej – w odniesieniu do złóż wód podziemnych – GZWP nr 127. Uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 4) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (teren położony w obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” oraz w obszarze Natura 2000 PLB300012 „Puszcza nad Gwdą”). Uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 5) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – postanowienie z dnia 8 listopada 2021 r., znak: BD.RPP.437.2142.2021 KC – odmowa uzgodnienia. Poprawiono projekt decyzji w niezbędnym zakresie i wystąpiono o ponowne uzgodnienie - postanowienie z dnia 15 kwietnia 2022 r., znak: BD.RPP.437.730.2022 KC.
- 6) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – decyzja znak: BD.RPP.611.393.2021 KC z dnia 8 listopada 2021 r. - uzgodnienie warunkowe. Poprawiono projekt decyzji w niezbędnym zakresie i wystąpiono o ponowne uzgodnienie - decyzja z dnia 15 kwietnia 2022 r., znak: BD.RPP.611.109.2022 KC.
- 7) Zarządcą drogi gminnej – Wójtem Gminy Szydłowo – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, tablicy ogłoszeń sołectwa Dobrzyca oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szydłowo.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **POUCZENIE**

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26 w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Zgodnie z art. 53 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch Beata Horoszko-Makarska

**WÓJT GMINY SZYDŁOWO**  
**/-/ TOBIASZ WIESIOŁEK**

**Z up. Wójta**  
**Z-ca Kierownika Referatu**  
**Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**  
**/-/ Dawid Kuna**

**Załączniki:**

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):**

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Dobrzyca,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a