

OBWIESZCZENIE

Na podstawie:

- art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść postanowienia.

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
GPN.6730.287.2021.V

Jaraczewo, dnia 30 czerwca 2022 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 97 § 1 pkt 4 oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

postanawiam

zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: zmianie zagospodarowania terenu inwestycji stanowiącego część działki nr 4/48 w obrębie ewidencyjnym Skrzatusz, gm. Szydłowo, polegająca na budowie stawu retencyjnego dla potrzeb rolniczych o powierzchni 1,86 ha, głębokości do 2 m, zasilanego wodami opadowymi i roztopowymi oraz gruntowymi – w zabudowie zagrodowej gospodarstwa rolnego o powierzchni ok. 425 ha., **do momentu zakończenia postępowania spadkowego dotyczącego czternastu stron postępowania w sprawie.**

UZASADNIENIE

W dniu 14 grudnia 2021 r. inwestor: Tadeusz Leśniak prowadzący Gospodarstwo Rolne zam. Coch 9, 64-930 Szydłowo, złożył wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: zmianie zagospodarowania terenu inwestycji stanowiącego część działki nr 4/48 w obrębie ewidencyjnym Skrzatusz, gm. Szydłowo, polegająca na budowie stawu retencyjnego dla potrzeb rolniczych o powierzchni 1,86 ha, głębokości do 2 m, zasilanego wodami opadowymi i roztopowymi oraz gruntowymi – w zabudowie zagrodowej gospodarstwa rolnego o powierzchni ok. 425 ha.

Pismem z dnia 4 marca 2022 r. zawiadomiono właściciela nieruchomości, na której planowana jest inwestycja oraz nieruchomości sąsiednich o wszczęciu postępowania w w/w sprawie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów i księgi wieczystej. W toku postępowania ustalono, że czternaście ze stron postępowania nie żyje i brak jest informacji na temat spadkobierców tej osoby. Ustalono jednocześnie, że strony te zmarły przed wszczęciem niniejszego postępowania.

Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy powinno toczyć się z udziałem wszystkich właścicieli tych nieruchomości, które znajdują się w obszarze oddziaływania inwestycji objętej wnioskiem inwestora, a jeżeli któreś z właścicieli nie żyje, to z udziałem jego spadkobierców. Postępowanie to dotyczy bowiem interesów prawnych tych osób w rozumieniu art. 28 k.p.a. i powinny one brać udział w postępowaniu administracyjnym, aby miały możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zgłaszać żądania i wnioski (art. 10 § 1 k.p.a.). Wobec tego ustalenie spadkobierców zmarłych właścicieli nieruchomości jest niezbędne, gdyż bez ich udziału postępowanie administracyjne nie może się toczyć.

Jedynie sąd powszechny jest uprawniony do stwierdzenia nabycia praw do spadku przez spadkobierców i dokonuje tego w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku, w którym wymienia wszystkich spadkobierców, którym spadek przypadł, jak również wielkość ich udziałów (art. 677 § 1 k.p.c.). Jeżeli ustalenie takie nie jest możliwe konieczne jest zawieszenie przez

organ postępowania administracyjnego, na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 k.p.a., do czasu ustalenia kręgu osób uprawnionych do udziału w sprawie. Jedynie osoby, które wylegitymują się postanowieniem sądu powszechnego o stwierdzeniu nabycia spadku po właścicielach nieruchomości, będą miały przymiot strony w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy. Taka metodyka postępowania Organu znajduje potwierdzenie w orzecznictwie sądowoadministracyjnym (por. np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 19 grudnia 2014 r., II OSK 1353/13).

Jednocześnie Organ wezwie na podstawie art. 100 § 1 k.p.a. inwestora (wnioskodawcę) do złożenia wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych: Ewa Kryspin, Marian Kucharczyk, Helena Winogradzka, Michał Karpowicz, Jadwiga Karpowicz, Renata Żylińska, Józef Bartosiewicz, Marianna Kucharczyk, Aleksander Burzyński, Henryka Bartosiewicz, Anna Winogradzka, Józef Król, Stanisława Pożarycka, Zdzisław Bartosiewicz.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo w terminie 7 dnia od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmie postępowanie z urzędu lub na żądanie strony.

Z up. WÓJTA
Z-ca Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Dawid Kuna

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Coch,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a