

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

Jaraczewo, 11 lipca 2022 roku

GPN.6733.13.2022

DECYZJA NR 22P/2022

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku poz. 503),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym pn. „budowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem w Zawadzie” polegającej na budowie odcinków o łącznej długości od 480 do 520 m drogi publicznej na terenie inwestycji stanowiącym działki lub części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 149, 154, 155, 156, 164, 169 i 183 w obrębie ewidencyjnym Zawada, gm. Szydłowo, o łącznej powierzchni 6245 m²

ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, reprezentowanej przez Pełnomocnika – pana Macieja Nowaka, zam. przy ul. Boruty 6, 60-195 Poznań, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym pn. „budowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem w Zawadzie” polegającej na budowie odcinków o łącznej długości od 480 do 520 m drogi publicznej na terenie inwestycji stanowiącym działki lub części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 149, 154, 155, 156, 164, 169 i 183 w obrębie ewidencyjnym Zawada, gm. Szydłowo, o łącznej powierzchni 6245 m².
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

- a) droga klasy dojazdowej, z jedną jezdnią o szerokości od 4 do 6 m o nawierzchni z kostki betonowej, z co najmniej jednostronnym chodnikiem – w rejonie działki nr 156 i 169, zatokami parkingowymi i zjazdami na pobliskie posesje, a także z odwodnieniem,
 - b) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
 - c) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 35% terenu inwestycji, w tym jako powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w przepisach art. 34 pkt 4 Prawa wodnego;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,
 - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
 - e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożu stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz”,
 - f) usługi wodne polegające na odprowadzaniu do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych – wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego z zastrzeżeniem przepisów art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 3 pkt: 7 Prawa wodnego,

- g) budowa urządzeń wodnych – wylotów urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych – wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego z zastrzeżeniem przepisów art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65 lit. f Prawa wodnego;
- h) Na obszarze planowanej inwestycji, działkach o nr ewid. 149, 156, 164, 169, 183 położonych w obrębie Zawada, gmina Szydłowo, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

Na działce o nr ewid. 154 położonej w obrębie Zawada, gmina Szydłowo, występuje urządzenie melioracji wodnych - wylot rowu bez nazwy.

Działka o nr ewid. 155 położona w obrębie Zawada, gmina Szydłowo, według ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie - stanowi nieużytek pokryty wodą (według ewidencji gruntów i budynków to grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - Ws).

Działki o nr ewid. 149, 154, 156, 169 położone w obrębie Zawada, gmina Szydłowo, graniczą z nieużytkiem pokrytą wodą (według ewidencji gruntów i budynków to grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - Ws) (działka o nr ewid. 155 obręb Zawada, gmina Szydłowo).

Działka o nr ewid. 149 położona w obrębie Zawada, gmina Szydłowo, graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - rowem bez nazwy wraz z wylotem (bez wydzielonej działki).

Działka o nr ewid. 155 położona w obrębie Zawada, gmina Szydłowo, graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - wylotem rowu bez nazwy (bez wydzielonej działki).

Działka o nr ewid. 183 położona w obrębie Zawada, gmina Szydłowo, graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - rowem bez nazwy (bez wydzielonej działki).

Działki o nr ewid. 149, 183 położone w obrębie Zawada, gmina Szydłowo, według hydroportalu graniczą ze zbiornikiem wodnym/stawem (według ewidencji gruntów i budynków to grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi -Ws) (działka o nr ewid. 204 obręb Zawada, gmina Szydłowo) inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności

użytkowej ww. urządzeń w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) inwestycja, zgodnie z przepisami art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga, w przypadku realizacji robót ziemnych, zastosowania przepisów art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy,
 - b) zachowanie zadrzewień przydrożnych z wyłączeniem drzew wymagających usunięcia z uwagi na ich zły stan zdrowotny oraz zachowanie szczególnych warunków w zakresie realizacji inwestycji w rejonie tych zadrzewień (zabezpieczenie przed zniszczeniem),
 - c) uwzględnienie, przez stosowne zakomponowanie przestrzeni i z zastrzeżeniem ustaleń lit. b, sąsiedztwa zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a także w rejestrze zabytków:
 - kościoła filialnego pw. Św. Jana Chrzciciela w zespole z dzwonnica oraz drzewostanem (nr rej. zab. A-354 decyzja z 28 sierpnia 1961 r.,
 - budynków mieszkalnych Zawada 16 i 29 oraz stodoły w zagrodzie Zawada 28; w gminnej ewidencji zabytków.
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek, a także do studni chłonnych za pośrednictwem wpustów jezdniowych,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi powiatowej nr 1166P przez włączenie w istniejących skrzyżowaniach (planowana korekta geometrii skrzyżowań – wprowadzenie normowych włączeń drogi gminnej z drogi powiatowej);
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,

- b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji;
 - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

21 marca 2022 roku Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ (po uzupełnieniu) wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyśko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg publicznych, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasach drogowych, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 4 km) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2, 5, 6, 8, 9 i 11 lit. a ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z: właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do wprowadzonych ustaleń ochronnych dla zabytków jako formy ochrony zabytków, organami administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP, właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do formy ochrony przyrody – obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”, zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi powiatowej nr 1166P oraz właściwym dyrektorem RZGW PGW Wody Polskie – w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających pozwolenia wodnoprawnego w zakresie usług wodnych i budowy urządzeń wodnych związanych z odprowadzaniem wód opadowych (planowane zagospodarowanie terenu inwestycji o powierzchni większej niż 3500 m² nie prowadzi do wyłączenia więcej niż 70% powierzchni nieruchomości – terenu inwestycji – z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, toteż nie nastąpi szczególne korzystanie z wód). Uzgodnienia tego należało dokonać z:

- 1) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; uzgodniono postanowieniem nr 166/2022 znak Pi-WN.5151.1361.2.2022 z dnia 22 czerwca 2022r.
- 2) Ministrem Klimatu i Środowiska – jako organem administracji geologicznej; uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 3) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej; uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 4) Starostą Pilskim – jako organem administracji geologicznej uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie oraz jako organem ochrony gruntów rolnych i leśnych; uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.356.2022.IV.3 z dnia 13 czerwca 2022 r.
- 5) Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile; uzgodniono postanowieniem znak BD.ZPU.2.522.848.2022.DS z dnia 14 czerwca 2022r.

- 6) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu; uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 3 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 7) Zarządem Powiatu w Pile; uzgodniono postanowieniem znak PZD.DT.4052.185.2022 z dnia 9 czerwca 2022 r. z następującą uwagą „inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi o wydanie zezwolenia na lokalizację urządzeń wodnych w pasie drogowym grogi powiatowej nr 1166P”.
- 8) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Bydgoszczy; uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

WOJT GMINY SZYDŁOWO
/-/ TOBIASZ WIESIOŁEK

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Zawada,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a