

OBWIESZCZENIE

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

GPN.6733.38.2021.V

Jaraczewo dnia 25 sierpnia 2022r.

DECYZJA NR 28P/2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 50 ust 1, art 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

po rozpatrzeniu wniosku

**PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
z dnia 27 października 2021 r.**

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu radiotelekomunikacyjnego systemu GSM-R zlokalizowanego na terenie inwestycji stanowiącym część działki nr 279/3 w Starej Łubiance gm. Szydłowo, o powierzchni do 2700 m²:

1. Rodzaj inwestycji: budowa stacji obiektu radiotelekomunikacyjnego GSM-R składającej się z wieży wolnostojącej z antenami, kontenera technologicznego (telekomunikacyjnego) z urządzeniami na fundamencie żelbetowym, przyłączy energetycznych wraz z systemem kabli przesyłowych (wewnętrzna linia zasilająca) i transmisyjnych, w szczególności zaś parametry inwestycji są następujące:
 - 1) wieża wolno stojąca o maksymalnej wysokości 55 m n.p.t. wraz z odgromnikiem;
 - 2) 2 anteny nadawcze zamocowane na wysokości ok. 45,0 m. npt.:
 - a) azymuty osi głównych wiązek promieniowania anten.
antena nr 1 - 25°,
antena nr 2 - 189°;
 - b) maksymalna moc EIRP pojedynczej anteny 1999 W,
 - c) odległość w osi głównej wiązki promieniowania do 70 m;
 - 3) kontener technologiczny:
 - a) pow. zabudowy do 12 m²,
 - b) wysokość 4 m npt.,
 - c) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej od 2° do 20°.
- 2 Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy oznaczonych w załączniku,
 - b) teren zniszczony przez roboty budowlane, po zakończeniu robót uporządkować i zagospodarować odpowiednimi nawierzchniami lub zielenią;
 - 2) warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - a) realizacja inwestycji bez realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu inwestycji;

- 3) warunki i wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy,
 - 4) warunki i wymagania dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
 - c) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach,
 - d) dojazd z drogi krajowej nr 10 przez tereny kolejowe (dojazd do stacji kolejowej Stara Łubianka - ul Kolejowa);
 - 5) warunki dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - a) chronić interesy osób trzecich przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - b) zwrócić uwagę na kolizje z sieciami infrastruktury technicznej, i w razie konieczności rozwiązać kolizję w porozumieniu z zarządcą sieci,
 - c) wymóg spełnienia ustaleń zawartych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w Prawie Budowlanym,
 - d) w zakresie odległości obiektów budowlanych od drogi i lokalizacji w pasie drogowym stosować przepisy o drogach publicznych,
 - e) w zakresie odległości obiektów budowlanych od obszaru kolejowego stosować przepisy o transporcie kolejowym:
 - 6) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy.
- 3 Linie rozgraniczające teren inwestycji ukazano w załączniku graficznym.

UZASADNIENIE

PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowana przez Pana Romualda Mądrego i Damiana Sawko pismem z dnia 27 października 2021 r. zwróciła się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji obiektu radiotelekomunikacyjnego GSM-R składającej się z wieży wolnostojącej z antenami, kontenera technologicznego (telekomunikacyjnego) z urządzeniami na fundamencie żelbetowym, przyłączy energetycznych wraz z systemem kabli przesyłowych (wewnętrzna linia zasilająca) i transmisyjnych zlokalizowanej na części działki nr 279/3 w miejscowości Stara Łubianka, gm. Szydłowo.

Pismem z dnia 10 czerwca 2022 r. i 20 lipca 2022 r. oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 735) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego i o możliwości zapoznania się z dokumentacją w sprawie przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 KPA w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

Zgodnie z art. 6 pkt. Wśród celów wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymieniono w pkt. 1 - wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Zgodnie z cytowanymi powyżej artykułami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takim przypadku Wójt wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Charakterystyka planowanej inwestycji polega na budowie wieży wolno stojącej wraz z odgromnikiem o wysokości ok. 55 m n.p.t. wraz z instalacją na niej 2 anten sektorowych posadowieniem kontenera technologicznego z urządzeniami na fundamencie żelbetowym, przyłączy energetycznych z systemem kabli przesyłowych (wewnętrzna linia zasilająca) i transmisyjnych. Powierzchnia inwestycji nie przekroczy 2700m².

Aby móc zakwalifikować przedmiotową inwestycję do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko musi być ona ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. poz. 1839). Przedsięwzięcia odpowiadające charakterowi lub zakresowi analizowanej inwestycji nie są wymienione w § 2 ani § 3 powyższego rozporządzenia, dlatego zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem niniejszego postępowania administracyjnego nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie wymaga również przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w toku postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej. Rozważając kwalifikację przedmiotowego zamierzenia budowlanego, wzięto pod uwagę treść:

- § 2 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Rady Ministrów, zgodnie z którym do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się „instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi nie mniej niż 2000 W (...)”.
- § 3 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Rady Ministrów, zgodnie z którym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się „instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 7, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi nie mniej niż: (...),
c) 500 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 40 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny, - przy czym równoważną moc promieniowaną izotropowo wyznacza się dla pojedynczej anteny także w przypadku, gdy na terenie tego samego zakładu lub obiektu znajduje się realizowana lub zrealizowana inna instalacja radiokomunikacyjna, radionawigacyjna lub radiolokacyjna”.

Aby móc zakwalifikować inwestycje związane z radiokomunikacją, radionawigacją i radiolokacją do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko muszą być zatem spełnione dwie przesłanki, tj. odpowiednia równoważna moc promieniowana izotropowo (tzw. EIRP) oraz odległość miejsc dostępnych dla ludności od środka elektrycznego wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania anteny.

Wnioskowana inwestycja polegająca na budowie wieży wolno stojącej wraz z odgromnikiem o wysokości ok. 55 m n.p.t. wraz z instalacją na niej 2 anten sektorowych posadowieniem kontenera technologicznego z urządzeniami na fundamencie żelbetowym, przyłączy energetycznych z systemem kabli przesyłowych (wewnętrzna linia zasilająca) i transmisyjnych zakłada realizację:

- anteny sektorowej oznaczonej Ant.1 - zawieszona na wysokości 45m n.p.t. o maksymalnej mocy EIRP każda $15 < EIRP < 1999$ azymut 25° ;
- anteny sektorowej oznaczonej Ant 2 - zawieszona na wysokości 44,8 m n.p.t. o maksymalnej mocy EIRP każda $15 < EIRP < 199$ azymut 189° ;

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że środek elektryczny anten sektorowych znajdować się będzie na wysokości 44,8 m n.p.t., a odległość w osi głównej wiązki promieniowania wyniesie 70 m. W takiej sytuacji realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez osobę uprawnioną - mgr inż. arch. Marcina Radeberg-Skorzysko, z wykorzystaniem materiałów poprzedniej wersji projektu decyzji sporządzonego przez mgr inż. arch. Judytę Hess.

Teren inwestycji znajduje się: nad złożem wód podziemnych - głównym zbiornikiem wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz”, zwanym dalej GZWP, w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”, zwanego dalej OChK, a także przylega do drogi krajowej nr 10 i linii kolejowej znaczenia państwowego nr 405 Piła Gł. - Ustka. Projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji wymaga więc uzgodnienia z właściwymi organami na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5, 8, 9 i 9a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Ministrem Klimatu i Środowiska - jako organem administracji geologicznej - w odniesieniu do GZWP: uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego - jako organem administracji geologicznej w odniesień u do GZWP. uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- Starostą Pilskim - jako organem administracji geologicznej - w odniesieniu do GZWP;

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu - w odniesieniu do powierzchniowej formy ochrony przyrody - OChK; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad - zarządca drogi krajowej nr 10; Postanowieniem znak O.PO.Z-3.4351.382.2022.ep z dnia 27 czerwca 2022r. odmówiono uzgodnienia projektu decyzji, po zmianie projektu decyzji i ponownym przesłaniu do uzgodnień Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad postanowieniem z dnia 13 lipca 2022 r.znak O/PO.Z-3.4351.382.2022.1.EP uzgodnił projekt decyzji.
- Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego - w odniesieniu do pobliskiej linii kolejowej nr 405. Postanowieniem znak DOP-WPGP.483.374.2022.2.KK uzgodniono z uwagami:
Projektowana inwestycja powinna być zgodna z przepisami mającymi na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego. W związku z powyższym, należy uwzględnić art. 53 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, zgodnie z którym usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.
Ponadto, ze względu na zakres prowadzonych prac, Prezes UTK wskazuje, że na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić również przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r., w szczególności przepisy rozdziału 6 „Budowle i urządzenia telekomunikacyjne” w dziale VI „Kolejowe budowle towarzyszące”.
W przypadku realizacji inwestycji na obszarze objętym projektem decyzji, w odniesieniu do gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, nie może ona powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzenie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej.

Wymagane uzgodnienia uzyskano. W wyniku uzgodnień skorygowano projekt w zakresie określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony drogi krajowej nr 10, wrysowując ww. linie w odległości 55 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń Gminy Szydłowo, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szydłowo.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

WOJT GMINY SZYDŁOWO
/-/ TOBIASZ WIESIOŁEK

Załączniki:

1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Stara Łubianka,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a