

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
GPN.6733.40.2022.II

Jaraczewo, 23 września 2022 roku

DECYZJA NR 38P/2022

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym pn. „rozbiórka istniejącego obiektu mostowego oraz budowa przepustu wraz z przebudową fragmentu ulicy Łąkowej w Starej Łubiance” na terenie inwestycji stanowiącym działki lub części działek oznaczonych numerem ewidencji gruntów: 8/4, 8/10, 15, 125, 393/3 i 398/1 w obrębie ewidencyjnym Stara Łubianka, gm. Szydłowo,

ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo Krajeńskie, reprezentowanej przez Pełnomocnika – Pana Grzegorza Piluszczyka, zamieszkałego w Piłę przy ul. Miłej 20, 64-920 Piła, adres do korespondencji – ul. Młynarska 9/4, 64-920 Piła, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym pn. „rozbiórka istniejącego obiektu mostowego oraz budowa przepustu wraz z przebudową fragmentu ulicy Łąkowej w Starej Łubiance” na terenie inwestycji stanowiącym działki lub części działek oznaczonych numerem ewidencji gruntów: 8/4, 8/10, 15, 125, 393/3 i 398/1 w obrębie ewidencyjnym Stara Łubianka, gm. Szydłowo.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego – po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
 - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
 - e) pozwolenie wodnoprawne należy uzyskać na:
 - usługi wodne polegające na odprowadzaniu do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, zgodnie z przepisami art. 389 pkt 1 oraz art. 35 ust. 3 pkt 7 Prawa wodnego,
 - wykonywanie urządzeń wodnych, w szczególności wylotów wód opadowych do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami art. 389 pkt 6 oraz art. 16 pkt 65 lit. f Prawa wodnego,
 - f) przebudowa rowu polegająca na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego na długości nie większej niż 10 m wymaga zgłoszenia wodnoprawnego.
 - g) konieczność uzyskania zgód wodnoprawnych z innego tytułu niż powyżej wskazanych np. na budowę nowego rowu odwadniającego nie wyklucza uzyskania zgód wodnoprawnych;

- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – z uwagi na położenie inwestycji w granicach zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zabytkowych układów przestrzennych – zachować szczególną uwagę podczas prowadzenia prac ziemnych i stosować przepisy art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
 - inwestycja częściowo realizowana będzie na obszarze zespołu pałacowo-parkowego w Starej Łubiance, który wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-73 decyzją z dnia 23.07.1976 r. W związku z powyższym na prace należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który może określić dodatkowe warunki realizacji inwestycji;
 - w rejonie oddziaływania inwestycji znajduje się brama oraz mur dworski z zespołu pałacowo-parkowego, które ujęte są w gminnej ewidencji zabytków i podlegają ochronie ze stanowiska konserwatorskiego;
 - prace prowadzić należy przy zastosowaniu przepisów odrębnych wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek – poza jezdnią i chodnikiem (utwardzonymi powierzchniami ulicy), a z terenu jezdni i chodnika (utwardzonych powierzchni ulicy) – odprowadzenie do projektowanej kanalizacji deszczowej (studnie rewizyjne, wpusty deszczowe, kolektor oraz przykanaliki), a także rowu odwadniającego z przepustami pod drogą i zjazdami,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z dróg gminnych nr 131161P i nr 131163P;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,

- b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji;
 - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

9 sierpnia 2022 roku Pełnomocnik Wnioskodawcy doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyisko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg publicznych – zgodnie z przepisami art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasach drogowych, wśród istniejącej zabudowy wsi, mimo położenia w granicach jednego z obszarów Natura

2000 – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 2 i 11 lit. a ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnienia z:

- 1) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do formy ochrony zabytków w postaci ustaleń ochronnych dla zabytkowych zespołów przestrzennych; uzgodniono postanowieniem nr 238/2022 znak Pi-WN.5151.2110.2.2022 z dnia 16 września 2022r.
- 2) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Bydgoszczy – w odniesieniu do inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego właściwe będą Wody Polskie; uzgodniono postanowieniem znak BD.RPP.437.1761.2022 SW z dnia 16 września 2022 r..

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami, w tym uzgodnienie z zarządcą drogi gminnej (bezprzedmiotowe to ten sam organ, który wydaje niniejszą decyzję). Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

WOJT GMINY SZYDŁOWO
/-/ TOBIASZ WIESIOŁEK

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m -tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo -tablica ogłoszeń sołectwa Stara Łubianka,
- 3) UG w/m -BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a