

## O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO  
GPN.6733.31.2022.II

Jaraczewo, 20 września 2022 roku

### DECYZJA NR 36P/2022

#### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym pn. „budowa ul. Krańcowej wraz z świetleniem, odwodnieniem i wodociągiem w Szydłowie” polegającej na budowie odcinka drogi publicznej (gminnej) wraz z ww. infrastrukturą drogową i wodociągową, o łącznej długości od 800 do 900 m na terenie inwestycji stanowiącym działki lub części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 102, 103, 109, 127, 210, 223 i 226/2 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, gm. Szydłowo, o łącznej powierzchni od 7500 do 9500 m<sup>2</sup>

ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym pn. „budowa ul. Krańcowej wraz z oświetleniem, odwodnieniem i wodociągiem w Szydłowie” polegającej na budowie odcinka drogi publicznej (gminnej) wraz z ww. infrastrukturą drogową i wodociągową, o łącznej długości od 800 do 900 m na terenie inwestycji stanowiącym działki lub części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 102, 103, 109, 127, 210, 223 i 226/2 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, gm. Szydłowo, o łącznej powierzchni od 7500 do 9500 m<sup>2</sup>.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

- a) droga klasy dojazdowej, z jedną jezdnią o szerokości od 4 do 6 m o nawierzchni bitumicznej lub z kostki betonowej, w tym także z: jednostronnym lub obustronnym chodnikiem, zatokami parkingowymi i zjazdami na pobliskie posesje, a także z oświetleniem i odwodnieniem, w pasie drogowym o szerokości od 6 do 11 m,
- b) wodociąg gminny, rozdzielczy w planowanym pasie ww. drogi, w przebiegu podziemnym (poza wyprowadzonymi elementami infrastruktury – studzienkami i zaworami oraz oznakowaniem),
- c) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
- d) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 5% terenu inwestycji, w tym jako powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w przepisach art. 34 pkt 4 Prawa wodnego;

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
  - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
  - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
- c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
- d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
- e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożach stanowiących główne zbiorniki wód podziemnych nr

125 „Piła – Wałcz” i nr 127 „Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie”, zwanych dalej GZWP,

- f) usługi wodne polegające na odprowadzaniu do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służących do odprowadzania opadów atmosferycznych – wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego z zastrzeżeniem przepisów art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 3 pkt: 7 Prawa wodnego,
  - g) wykonywanie na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, jako szczególne korzystanie z wód – wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego z zastrzeżeniem przepisów art. 389 pkt 2 w związku z art. 34 pkt 4 Prawa wodnego,
  - h) budowa urządzeń wodnych – wylotów urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wylotów służących do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych – wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego z zastrzeżeniem przepisów art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65 lit. f Prawa wodnego;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – inwestycja, zgodnie z przepisami art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga, w przypadku realizacji robót ziemnych, zastosowania przepisów art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy;
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek, a także do studni chłonnych za pośrednictwem wpustów jezdniowych,
  - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi powiatowej nr 1166P i gminnej nr 131150P;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie

z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,

b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji;

8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

26 lipca 2022 roku Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ (po uzupełnieniu) wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyisko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg publicznych, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać

na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasach drogowych, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 4 km) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 5, 9 i 11 lit. a ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z: właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do wprowadzonych ustaleń ochronnych dla zabytków jako formy ochrony zabytków, organami administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP, zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi powiatowej nr 1166P oraz właściwym dyrektorem RZGW PGW Wody Polskie – w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających pozwolenia wodnoprawnego w zakresie usług wodnych i budowy urządzeń wodnych związanych z odprowadzaniem wód opadowych. Uzgodnienia tego należało dokonać z:

- 1) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 2) Ministrem Klimatu i Środowiska – jako organem administracji geologicznej; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 3) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 4) Starostą Pilskim – jako organem administracji geologicznej; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 5) Zarządem Powiatu w Pile; uzgodniono postanowieniem znak PZD.DT.4052.269.2022 z dnia 31 sierpnia 2022r.
- 6) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Bydgoszczy; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

**WÓJT GMINY SZYDŁOWO**  
/-/ TOBIASZ WIESIOŁEK

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

**Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):**

- 1) UG w/m -tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo -tablica ogłoszeń sołectwa Szydłowo,
- 3) UG w/m -BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a