

Jaraczewo, dnia 14 listopada 2022 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Gminę Szydłowo na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dobrzyca na osiedlu „Na Wzgórzu” – etap I (Ogłoszenie nr 2022/BZP 00418140 z dnia 2022-10-31)

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający udostępnia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści specyfikacji warunków zamówienia:

1. *Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Brak kolizji z istniejącym drzewostanem.

2. *Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Za zajęcie pasa drogowego w drogach gminnych nie będzie pobierana opłata.

3. *Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy metody umocnienia wykopów.

4. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający posiada wszystkie wymagane decyzje.

5. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia.

6. *W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Trasa inwestycji przebiega w drogach gminnych i powiatowych.

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami branżowymi. W miejscach skrzyżowania z obcymi urządzeniami należy wyprzedzająco wykonać wykopy kontrolne pod nadzorem użytkownika uzbrojenia i po określeniu ich rzeczywistego przebiegu i głębokości posadowienia, należy je zabezpieczyć zgodnie z sugestiami użytkownika.

9. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

wynagrodzenie ryczałtowe (cena oferty) obejmuje tylko i wyłącznie zakres robót budowlanych opisanych za pomocą dokumentacji projektowej, z wyłączeniem

przedmiaru robót (przedmiar robót ma charakter pomocniczy, lecz nie określa mającego być wykonanego zakresu robót budowlanych), za pomocą specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.

10. *Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy.

11. *Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zgodnie z opinią geotechniczną załączoną do dokumentacji przetargowej na omawianym obszarze nie stwierdzono występowania poziomu wodonośnego do głębokości wiercenia 3,5 m p.p.t. Ilość wód gruntowych jest zależna od pory roku i ilości opadów atmosferycznych. W takim przypadku Zamawiający nie wyklucza konieczności odwodnienia wykopów.

12. *Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Teren, na którym projektowana jest kanalizacja sanitarna nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

13. *Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeżeli tak to w jakiej ilości?*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zgodnie z opinią geotechniczną załączoną do dokumentacji przetargowej należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu w rejonie wykonanego otworu nr 8.

14. *Czy Wykonawca w swojej wycenie winien uwzględnić przełączenie projektowanych przyłączy kanalizacyjnych do istniejących instalacji wewnętrznych? Czy jedynie założyć doprowadzenie przyłączy do granicy posesji?*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Przyłącza doprowadzone do granicy posesji.

15. *Prosimy o potwierdzenie, że dla nieruchomości niezabudowanych leżących wzdłuż trasy sieci kanalizacji sanitarnej projektowane przyłącza zakończyć korkiem kanalizacyjnym?*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Przyłącza zakończyć korkiem kanalizacyjnym.

16. *Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?*

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Nie ma możliwości wykonania całego zamówienia metodą bezwykopową.

17. Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni po prowadzonych robotach.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Po skończonych robotach nawierzchnię należy odtworzyć do stanu pierwotnego. W przypadku wykonywania robót w nawierzchniach utwardzonych kruszywem, zobowiązuje się wykonawcę do przedstawienia badań zagęszczenia nawierzchni drogi po wykonanych robotach (częstotliwość badań co 100mb, $I_s \geq 0,98$). W przypadku robót wykonywanych w pasie drogowym dróg powiatowych roboty wykonać metodą bezwykopową.

18. Jak mają być zakończone przyłącza kanalizacji sanitarnej Dn160 – korkiem czy studzienką?

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Przyłącza zakończyć korkiem kanalizacyjnym.

Wójt Gminy Szydłowo

/-/ Tobiasz Wiesiołek