

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
GPN.6733.27.2022.II

Jaraczewo, 28 października 2022 roku

DECYZJA 44P/2022

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku poz. 503 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci wodociągowej” polegającej na budowie odcinka od 650 do 750 m publicznej sieci wodociągowej rozdzielczej na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 22, 28/1, 28/3 i 36/1 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, gm. Szydłowo

I. Ustalam

dla inwestora – Residio Investments Sp. z o.o., ul. Chodzieska 45A, 64-920 Piła, reprezentowanego przez Pełnomocnika – Pana Grzegorza Górkę, adres do korespondencji – ul. Owocowa 4, 64-930 Szydłowo, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. „budowa sieci wodociągowej” polegająca na budowie odcinka od 650 do 750 m publicznej sieci wodociągowej rozdzielczej na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów 28/3 i 36/1 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, gm. Szydłowo.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
 - a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,

- b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
 - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
 - e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożu stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz”;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji z drogi gminnej nr 131153P;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,

- b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
 - c) realizacja inwestycji w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 mm z uwzględnieniem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu na terenie strefy kontrolowanej – wg przepisów odrębnych, realizacja inwestycji z uwzględnieniem wszelkich ograniczeń zapewniających bezpieczną eksploatację ww. gazociągu. Przez przedmiotowe działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN350 relacji Piła-Wałcz (rok budowy 1974). Lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącego gazociągu w/c powinna być zgodna z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U z 2013 r., poz. 640). Dla gazociągów w/c wyznaczone są strefy kontrolowane obejmujące obszar po obu stronach osi gazociągu w których w zależności od maksymalnego ciśnienia pracy i średnicy gazociągu nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. Maksymalna strefa kontrolowana dla gazociągu w/c DN350 relacji Piła-Wałcz wynosi 130,0m tj. po 65,0m na stronę od osi gazociągu. Odległości zabudowy należy wyznaczyć na podstawie tabeli nr 1 załącznika nr 2 w/w Rozporządzenia, co wynika z zapisu § 110 dotyczącego sieci gazowej wybudowanej przed rokiem 2001, w związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest uzgodnić u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. Oddział w Poznaniu szczegółowy projekt przedmiotowej inwestycji przez złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
 - d) realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej na warunkach określonych w odrębnej zgodzie zarządcy tej drogi;
- 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

II. Umarzam postępowanie administracyjne

w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. „budowa sieci wodociągowej” polegającej na budowie odcinka od 650 do 750 m publicznej sieci wodociągowej rozdzielczej na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów 28/1 i 22 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, gm. Szydłowo, prowadzone na wniosek inwestora – Residio Investments Sp. z o.o., ul. Chodzieska 45A, 64-920 Piła, reprezentowanej przez Pełnomocnika – Pana Grzegorza Górkę, adres do korespondencji – ul. Owocowa 4, 64-930 Szydłowo, jako bezprzedmiotowe wobec obowiązywania na terenie ww. działek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pt. „zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na terenie wsi Szydłowo - dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej” uchwałą XXIX/8/2001 Rady Gminy Szydłowo z dnia 20 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 64, poz. 1181).

UZASADNIENIE

8 lipca 2022 roku Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem, w części dotyczącej działek nr 28/3 i 36/1, nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzysko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas IVa i V na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne klas I-III nie występują w granicach

inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasach drogowych, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 5 km) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 5 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z organami administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP. Uzgodnienia tego należało dokonać z:

- 1) Ministrem Klimatu i Środowiska – jako organem administracji geologicznej; pismem znak DNGS-WOZ.057.2019.2022.AD z dnia 6 września 2022 r. przekazał wniosek wg. kompetencji do Marszałka Województwa Wielkopolskiego (Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 sierpnia 2022 r. sygn.. akt I II OSK 639/22, organem do dokonania uzgodnień w zakresie występowania pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP jest Marszałek Województwa).
- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. Pismem znak DSK-I-OG.7634.3480.2022 z dnia 19 września 2022 r. Marszałek Województwa Wielkopolskiego wystąpił z wnioskiem o rozstrzygnięcie negatywnego sporu kompetencyjnego w zakresie uzgodnienia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jako kompetencji organu administracji geologicznej.
- 3) Starostą Piłskim – jako organem administracji geologicznej. uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Z uwagi na odległość od planowanej inwestycji mniejszą niż 65 m do osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 mm konieczne było także uzyskanie opinii operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w ww. obszarze przy ww. gazociągu. Pismem znak OP-DL.420.984.2022.2 z dnia 6 września 2022 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. Oddział w Poznaniu negatywnie zaopiniował przesłany projekt decyzji, po wpisaniu uwag zawartych

w powyższym piśmie projekt decyzji został ponownie przesłany do zaopiniowania z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. Oddział w Poznaniu, pismem znak OP-DL.420.984.2022.4 z dnia 20 października 2022r. projekt decyzji został zaopiniowany pozytywnie. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W części, w jakiej planowana inwestycja zlokalizowana jest w zasięgu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pt. „zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na terenie wsi Szydłowo - dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej” uchwała XXIX/8/2001 Rady Gminy Szydłowo z dnia 20 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 64, poz. 1181), postępowanie niniejsze jest bezprzedmiotowe, bowiem kwestie lokalizacji inwestycji, stosownie do brzmienia przepisów art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały już rozstrzygnięte w ustaleniach tego planu.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

WÓJT Tobiasz Wiesiołek (-)

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m -tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo -tablica ogłoszeń sołectwa Dolaszewo,
- 3) UG w/m -BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a