

## O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO  
GPN.6733.30.2022.II

Jaraczewo, 2 listopada 2022 roku

### DECYZJA 45P/2022

#### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000 ze zmianami) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku poz. 503 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci gazowej ś/c dn 63” polegającej na budowie odcinka ok. 6-6,5 m gazociągu średniego ciśnienia na części działki 36/1 w Szydłowie, gm. Szydłowo.

ustalam

dla inwestora – Polskiej Spółki Gazownictwa SP. z o.o. w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowanej przez Pełnomocnika – panią Monikę Barczak, zamieszkałą w Kobylnicy, przy ul. Poznańskiej 12a, 62-006 Kobylnica, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym pn. „budowa sieci gazowej ś/c dn 63” polegająca na budowie odcinka ok. 6-6,5 m gazociągu średniego ciśnienia na części działki 36/1 w Szydłowie, gm. Szydłowo.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
    - a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
    - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;

- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
  - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
    - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
    - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
  - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
  - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
  - e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożu stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz” zwany dalej GZWP;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
  - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi gminnej nr 131153P;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
  - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać

w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,

- c) realizacja inwestycji poza strefą kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia dn 350 mm, rel. Piła Stargard Szczeciński. Przez przedmiotową działkę, w sąsiedztwie terenu objętego decyzją, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN350 relacji Piła-Wałcz (rok budowy 1974). Lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej w/c powinna być zgodna z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U z 2013 r., poz. 640). Dla gazociągów w/c wyznaczone są strefy kontrolowane obejmujące obszar po obu stronach osi gazociągu w których w zależności od maksymalnego ciśnienia pracy i średnicy gazociągu nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. Maksymalna strefa kontrolowana dla gazociągu w/c DN350 relacji Piła-Wałcz wynosi 130,0m tj. po 65,0m na stronę od osi gazociągu. Odległości zabudowy należy wyznaczyć na podstawie tabeli nr 1 załącznika nr 2 w/w Rozporządzenia, co wynika z zapisu § 110 dotyczącego sieci gazowej wybudowanej przed rokiem 2001. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest uzgodnić u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. Oddział w Poznaniu szczegółowy projekt przedmiotowej inwestycji przez złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
- 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 22 lipca 2022 roku Pełnomocnik doręczyła wniosek Wnioskodawcy o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązują żaden miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyśko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze i odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 3 km) nie uznano za możliwe występowanie potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 5 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z organami administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP. Uzgodnienia tego należało dokonać z:

- 1) Ministrem Klimatu i Środowiska – jako organem administracji geologicznej, uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej, uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 3) Starostą Pilskim – jako organem administracji geologicznej, uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Planowana inwestycja przebiega w odległości mniejszej niż 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm, toteż zgodnie z przepisami art. 53 ust. 5e pkt 2 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczne jest uzyskanie opinii od operatora systemu przesyłowego gazowego, tzn. spółką Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Pismem znak OP-DL.420.983.2022.2 z dnia 6 września 2022r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. oddział w Poznaniu złożył uwagi do projektu decyzji. Pismem znak OP-DL.420.983.2022.4 z dnia 20 października 2022r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. zaopiniował pozytywnie projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

**WÓJT Tobiasz Wiesiołek (-)**

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

**Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):**

- 1) UG w/m -tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo -tablica ogłoszeń sołectwa Szydłowo,
- 3) UG w/m -BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a