

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
GPN.6733.34.2022.II

Jaraczewo, 2 listopada 2022 roku

DECYZJA NR 46P/2022

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku poz. 503 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym pn. „budowa elektroenergetycznej sieci kablowej NN 0,4 kV oświetlenia ulicznego wraz z posadowieniem latarni oświetleniowych” na terenie inwestycji obejmującym dwa obszary części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 22 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, gm. Szydłowo,

ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym pn. „budowa elektroenergetycznej sieci kablowej NN 0,4 kV oświetlenia ulicznego wraz z posadowieniem latarni oświetleniowych” na terenie inwestycji obejmującym dwa obszary części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 22 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, gm. Szydłowo.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego – po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić

do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych;

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
- c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
- d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
- e) realizacja inwestycji nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych zgromadzonych w złożu - głównym zbiorniku wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz”, zwanym dalej GZWP;

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;

4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;

5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek, a także do studni chłonnych za pośrednictwem wpustów jezdniowych,
- b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;

6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi wojewódzkiej nr 179;

7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,

- b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
 - c) zagospodarowanie terenu przy linii kolejowej znaczenia państwowego nr 403 (odc. Piła Pn. – Wałcz Raduń) z zastrzeżeniem szczególnych warunków określonych przepisami o transporcie kolejowym,
 - d) zagospodarowanie terenu w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia dn 350 rel. Piła – Stargard jak również skrzyżowanie planowanej linii elektroenergetycznej z tym gazociągiem – z zastrzeżeniem szczególnych warunków wynikających z przepisów dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej w/c powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), względem przedmiotowego gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana, która wynosi 130m tj. po 65m na stronę od jego osi. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest uzgodnić u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu przedmiotową inwestycję przed wystąpieniem z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
 - e) realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 179 z zastrzeżeniem szczególnych warunków określonych przepisami o drogach publicznych;
- 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

2 sierpnia 2022 roku Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym

wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzysko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg publicznych, a także budowa urządzeń do przesyłania energii elektrycznej – zgodnie z przepisami art. 6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasach drogowych, wśród istniejącej zabudowy wsi, mimo położenia w granicach jednego z obszarów Natura 2000 – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 5, 9 i 9a ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnienia z:

- 1) Ministrem Klimatu i Środowiska – jako organem administracji geologicznej, w odniesieniu do GZWP; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej, w odniesieniu do GZWP; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 3) Starostą Pilskim – jako organem administracji geologicznej, w odniesieniu do GZWP; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez

organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

- 4) Zarządem Województwa Wielkopolskiego – jako zarządca przylegającej drogi wojewódzkiej nr 179; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 5) Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do terenów przyległych do linii kolejowej znaczenia państwowego nr 403. Postanowieniem znak DOP-WPGP.483.585.2022.2.WK uzgodniono z uwagami:

Projektowana inwestycja powinna więc być zgodna z przepisami mającymi na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz z warunkami określonymi przez zarządcę infrastruktury kolejowej i nie powinna ograniczać wykonywania przez zarządcę ustawowych obowiązków, w tym zapewnienia bezpieczeństwa transportu kolejowego.

W związku z powyższym, inwestycję realizować przestrzegając art. 53 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, zgodnie z którym usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

Ponadto wskazać należy, że na podstawie § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r., wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

W przypadku realizacji inwestycji na obszarze objętym decyzją, w odniesieniu do gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, nie może ona powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzanie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami, w tym uzgodnienie z zarządcą drogi gminnej (bezprzedmiotowe to ten sam organ, który wydaje niniejszą decyzję). Z uwagi na odległość od planowanej inwestycji mniejszą niż 65 m do osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 mm konieczne było także uzyskanie opinii operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w ww. obszarze przy ww. gazociągu. Pismem znak OP-DL.420.49.2021.5 z dnia 9 września 2022 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A oddział w Poznaniu złożył swoje uwagi które zostały uwzględnione w decyzji. Pismem znak OP-DL.420.49.2021.7 z dnia 18 października 2022 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A oddział w Poznaniu zaopiniował pozytywnie projekt decyzji.

Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

WÓJT Tobiasz Wiesiołek (-)

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m -tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo -tablica ogłoszeń sołectwa Szydłowo,
- 3) UG w/m -BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a