

UCHWAŁA NR LV/549/2022
RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,08 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,53 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,59 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - gospodarczych 5,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaży – 6,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - innych pozostałych – 9,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XL/429/2021 Rady Gminy Szydłowo z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego poz. 8740).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Kliber

Uzasadnienie

do uchwały Nr LV/549/2022 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na rady gmin obowiązek określania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych granic stawek podatku.

Górne granice stawek kwotowych podatków w 2023 roku wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz.731).

Górne granice stawek kwotowych zostały podwyższone w odniesieniu do wszystkich stawek podatkowych w stosunku do analogicznej regulacji dotyczącej 2022 r.

Stawki podatkowe zawarte w przedkładanej uchwale mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych przewidzianych na 2023 r.

Podjęcie przedkładanej uchwały wynika wprost z przepisu prawa.