

## O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

Jaraczewo, 22 listopada 2022 roku

GPN.6733.47.2022.II

### DECYZJA NR 48P/2022

#### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku poz. 503 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „przyłączenie do sieci elektroenergetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych w m. Stara Łubianka, dz. nr 518-521, 525-529, 534-537”

ustalam

dla inwestora – ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, reprezentowanej przez Pełnomocnika – pana Andrzeja Olejniczaka, ul. Chopina 1, 61-708 Poznań, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego pn. „przyłączenie do sieci elektroenergetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych w m. Stara Łubianka, dz. nr 518-521, 525-529, 534-537” polegającej na budowie na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 242/9, 481/2 i 492/5 w obrębie ewidencyjnym Stara Łubianka, gm. Szydłowo:
  - 1) od 280 do 350 m elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 kV (na głębokości nie mniejszej niż 0,8-1,0 m ppt.),
  - 2) od 200 do 250 m elektroenergetycznej linii kablowej NN 0,4 kV (na głębokości nie mniejszej niż 0,7-1,0 m ppt.);
  - 3) słupa linii napowietrznej SN 15 kV (o wysokości nie większej niż 15 m npt.);

- 4) małogabarytowej stacji transformatorowej SN 15 kV / NN 0,4 kV (o wymiarach nie większych niż 4,0 m x 2,5 m x 2,1 m npt.).
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
- 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
    - a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
    - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji,
    - c) realizacja nowej zabudowy – stacji transformatorowej w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy na załączniku nr 3;
  - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
    - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
      - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
      - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
    - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
    - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
    - e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożu stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz”;
  - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
  - 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
  - 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

- a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
  - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi powiatowej nr 1166P;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
  - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
  - c) realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej na warunkach określonych w odrębnej zgodzie zarządcy tej drogi;
- 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórnikach mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiących załączniki nr 1-3 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

16 września 2022 r. Pełnomocnik doręczyła wniosek Wnioskodawcy o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyisko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasach drogowych, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 1,8 km) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień w związku z występowaniem nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne (działka nr 492/5) oraz przyleganiem terenu inwestycji do pasa drogi powiatowej nr 1166P. Uzgodnienia tego należało dokonać z:

- 1) Starostą Pileskim – jako organem ochrony gruntów rolnych i leśnych, uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.597.2022.IV.3 z dnia 3 listopada 2022r.
- 2) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile – jako organem melioracji wodnych; uzgodniono postanowieniem znak BD.ZPU.2.522.1567.2022.MSD z dnia 31 października 2022r.
- 3) Zarządem Powiatu w Pile: uzgodniono postanowieniem znak PZD.DT.4052.337.2022 z dnia 3 listopada 2022r.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

**WOJT GMINY SZYDŁOWO**  
/-/ TOBIASZ WIESIOŁEK

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500
- 3) załącznik nr 3 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500
- 4) załącznik nr 4 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

**Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):**

- 1) UG w/m -tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo -tablica ogłoszeń sołectwa Stara Łubianka,
- 3) UG w/m -BIP Urzędu Gminy Szydłowo.
- 4) UG a/a