

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
GPN.6733.42.2022.II

Jaraczewo, 5 grudnia 2022 roku

DECYZJA NR 49P/2022

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa wiaty i innych elementów oraz obiektów sportowych – na cele kultury i kultury fizycznej, wraz z elementami edukacji przyrodniczej” w ramach urządzania publicznie dostępnych samorządowych parków, promenad lub bulwarów, jak również obiektów sportowych, na terenie inwestycji obejmującym działkę nr 15/7 w obrębie Kotuń, gm. Szydłowo

ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego pn. „budowa wiaty i innych elementów oraz obiektów sportowych – na cele kultury i kultury fizycznej, wraz z elementami edukacji przyrodniczej” w ramach urządzania publicznie dostępnych samorządowych parków, promenad lub bulwarów, jak również obiektów sportowych, na terenie inwestycji obejmującym działkę nr 15/7 w obrębie Kotuń, gm. Szydłowo.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
 - a) realizacja wiaty w zasięgu linii zabudowy oznaczonych w załączniku,

- b) powierzchnia zabudowy (dotyczy wiaty) od 0 do 0,2% powierzchni terenu inwestycji,
 - c) szerokość elewacji frontowej (dotyczy wiaty) od 2,5 do 5 m,
 - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (dotyczy wiaty) od 2,5 do 5 m npt.,
 - e) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 0 do 80°,
 - f) po zakończeniu robót teren zniszczony przez roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
 - g) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% terenu inwestycji;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
 - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
 - e) realizacja inwestycji nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych zgromadzonych pod terenem inwestycji w złożu wód podziemnych stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 127 (zwany dalej GZWP),
 - f) szczególne korzystanie z wód polegające na odwodnieniu gruntów wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, z zastrzeżeniem przepisów art. 389 pkt 2 w związku z art. 34 pkt 1 Prawa wodnego;

- g) budowa ew. urządzeń wodnych (dołów chłonnych) wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, z zastrzeżeniem przepisów art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65 lit. i, a także art. 122 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego;
 - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – z uwagi na położenie inwestycji w zespole zabytków archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków – wymaga, w przypadku realizacji robót ziemnych, zastosowania przepisów art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
 - 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
 - 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji, w tym także do dołów chłonnych i zbiorników retencyjnych,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
 - 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi powiatowej nr 1164P oraz obsługi w zakresie miejsc postojowych (istniejące – zjazd na działkę nr 15/3 oraz parking na tej działce);
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji;
 - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

5 września 2022 roku Wnioskodawca doręczył swój wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyśko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie publicznych obiektów sportowych, samorządowych instytucji kultury, a także publicznie dostępnych samorządowych parków, promenad lub bulwarów, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 6 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas I-III i gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (z gruntów tych w granicach inwestycji występują wyłącznie grunty rolne klasy IVa i IVb). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze i odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 2 km) nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2, 5, 9 i 11 lit. a ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z organami:

- Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w zakresie form ochrony zabytków – ustaleń ochronnych dla zabytków archeologicznych niniejszej decyzji; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- administracji geologicznej (Marszałek Województwa Wielkopolskiego) – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych

GZWP nr 127; Marszałek Województwa Wielkopolskiego pismem znak DSK-I-OG.7634.4338.2022 z dnia 25 października 2022r. przekazał według kompetencji wnioski o uzgodnienie projektu decyzji do Ministra Klimatu i Środowiska - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

- Zarządem Powiatu w Pile – zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi powiatowej nr 1164P; uzgodniono postanowieniem znak PZD.DT.4052.324.2022 z dnia 27 października 2022r.
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Bydgoszczy w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego do wydania którego właściwe są Wody Polskie. - postanowienie znak: BD.RPP.437.2037.2022 SW z dnia 4 listopada 2022 r. Zgodnie z ustawą z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców – przepis art. 20 wprowadza zmianę w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 53 ust. 4 pkt 11. Na mocy przedmiotowej zmiany, która weszła w życie 10 listopada 2022 r., przestaje istnieć obowiązek uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. W związku z brakiem podstawy prawnej tutaj. Organ nie wystąpił o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji.
- Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile – jako organem melioracji wodnych – w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne; uzgodniono postanowienie znak BD.ZPU.2.522.1531.2022.MSD z dnia 27 października 2022r.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
/-/ TOBIASZ WIESIOŁEK

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m -tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo -tablica ogłoszeń sołectwa Kotuń,
- 3) UG w/m -BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a