

OBWIESZCZENIE

Na podstawie: art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 2000 ze zm.),
Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
GPN.6733.5.2021.V

Jaraczewo, dnia 3 stycznia 2023 roku

DECYZJA Nr 1P/2023 **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej Jaraczewo – Dolaszewo, w przebiegu przez działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1/1, 53, 58, 82, 83/6 i 83/11 – w obrębie ewidencyjnym Jaraczewo, 3/1, 4, 5, 10/1 i 16 – w obrębie ewidencyjnym Szydłowo oraz 5/1, 89/2, 92/3, 119, 120/2, 120/8 i 8120/5 – w obrębie ewidencyjnym Dolaszewo, w gminie Szydłowo.

I. Ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, lokalizację inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej Jaraczewo – Dolaszewo, w przebiegu przez działki oznaczone numerami ewidencji gruntów: 1/1, 53, 58, 82, 83/6 i 83/11 – w obrębie ewidencyjnym Jaraczewo, 3/1, 5, 10/1 i 16 – w obrębie ewidencyjnym Szydłowo oraz 5/1, 89/2, 92/3, 119, 120/2, 120/8 i 8120/5 – w obrębie ewidencyjnym Dolaszewo, w gminie Szydłowo, zgodną z poniższymi warunkami:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie sieci wodociągowej z rur PE Ø 160-250 mm o łącznej długości od 3,8 do 4,5 km.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
 - a) realizacja inwestycji w przebiegu pod powierzchnią ziemi z możliwością wyprowadzenia na lub nad powierzchnię ziemi zaworów, urządzeń sterowniczych, pomiarowych i technologicznych;
 - b) po zakończeniu robót teren zniszczony przez roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub odpowiednio nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych, poboczy, dróg, w tym dróg leśnych,
 - c) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% terenu inwestycji;
 - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności planowana inwestycja nie może stanowić rurociągów wodociągowych magistralnych do przesyłania wody oraz przewodów wodociągowych magistralnych doprowadzających wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,

- eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożu stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz” i nr 127 „Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie”,
 - d) realizacja inwestycji w lasach i na gruntach leśnych (ww. działka nr 8120/5 w m. Dolaszewo) nie może prowadzić do przeznaczenia gruntów leśnych i lasów na cele nierolnicze i nieleśne, w szczególności inwestycję prowadzić pod powierzchnią ziemi, w istniejących drogach, przecinkach leśnych, śladach istniejących linii napowietrznych – pasach służebności dla ww. linii, albo w inny sposób niepowodujący uniemożliwienia prowadzenia produkcji leśnej, z zachowaniem jednego z dwóch przebiegów przez tereny leśne oznaczonego w załączniku nr 2,
 - e) realizacja inwestycji w przebiegu przez grunty rolne bez przeznaczania ww. gruntów na cele nierolnicze i nieleśne;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – inwestycja, jako znajdująca się w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga, w przypadku realizacji robót ziemnych, zastosowania przepisów art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy;
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z dróg powiatowych nr 1166P i 1168P oraz gminnych nr 131144P i 131155P, w tym także przez drogi wewnętrzne;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska, jak również przepisów o lasach w odniesieniu do nieruchomości leśnych,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
 - c) realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej i dróg gminnych na warunkach określonych w odrębnej zgodzie zarządców tych dróg,
 - d) lokalizacja inwestycji przy granicach obszaru kolejowego oraz w sąsiedztwie linii kolejowej znaczenia państwowego (odcinek linii kolejowej nr 403 Piła Północ – Wałcz Raduń) – z zachowaniem przepisów:
 - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1984 ze zm.), w szczególności art. 53 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z którym usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości

niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), na podstawie § 4 ww. rozporządzenia roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym przepisu tego nie stosuje się do robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury,

- e) zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54 ustawy o transporcie kolejowym. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu,
 - f) w odniesieniu do gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, realizacja inwestycji nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzenie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej,
 - g) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej, w postaci elektronicznej, z której wydruki w skali 1:1000 stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

II. Umarzam

postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla budowy sieci wodociągowej Jaraczewo – Dolaszewo, w przebiegu przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 4 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, prowadzone na podstawie wniosku złożonego przez Gminę Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, jako bezprzedmiotowe wobec ustalenia dla tego terenu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, w obrębie wsi Szydłowo na obszarze dz. nr 4, 45, 46” uchwała nr V/6/03 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 119, poz. 2186), który wszedł w życie 21 lipca 2003 r.

UZASADNIENIE

W dniu 26 marca 2021 roku Wnioskodawca doręczył wniosek o wydanie decyzji celu publicznego dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem, z wyłączeniem ww. działki nr 4 w obrębie Szydłowo, nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Postanowieniem znak: GPN.6733.5.2021.V z dnia 16 sierpnia 2021 r. organ zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie do czasu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu decyzji przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile. Po przeprowadzonych rozmowach Inwestora z Nadleśnictwem Zdrojowa Góra oraz Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Pile, w których przedstawiono uszczegółowiony przebieg planowanej inwestycji, uzyskano aprobatę organu uzgadniającego pod warunkiem naniesienia odpowiednich zapisów w projekcie decyzji. Postanowieniem znak: GPN.6733.5.2021.V z dnia 7 grudnia 2022 r. organ podjął z urzędu postępowanie w ww. sprawie.

Projekt decyzji oraz niezbędnych analiz został opracowany przez mgr inż. arch. Judytę Hess. Następnie wobec braku uzyskania uzgodnienia organu właściwego do ochrony gruntów leśnych poprawiony projekt został opracowany przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyśko. Osoby te posiadają wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas I-III i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne w granicach inwestycji nie zostaną przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne). Przeznaczeniem gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jest ustalenie innego niż rolny i leśny sposobu zagospodarowania gruntów rolnych, natomiast przeznaczeniem gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne jest ustalenie innego niż leśny sposobu zagospodarowania gruntów leśnych. Planowana inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej także w przebiegu przez grunty rolne i grunty leśne. Zarówno grunty rolne, jak i grunty leśne pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu. Przede wszystkim sieć wodociągowa stanowi element gruntów rolnych, jako sieć wodociągowa dla obszarów wiejskich oraz na potrzeby mieszkańców wsi (inwestycja stanowi element przyłączenia wsi Jaraczewo i Dolaszewo do gminnej sieci wodociągowej). Na gruntach leśnych (działka nr 8120/5 obręb Dolaszewo – las państwowy) inwestycja realizowana będzie wyłącznie w przebiegu pod ziemią – wyłącznie wodociąg z rury o średnicy 160-250 mm. Dla tego terenu nie obowiązują żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczałby te grunty na cele nierolnicze i nieleśne. W nieobowiązującym już miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo teren ten nie był przeznaczony na cele nierolnicze i nieleśne. Istotne natomiast jest to, że planowana inwestycja realizowana ma być pod powierzchnią ziemi pod drogą leśną (pozbawiona drzewostanu działka łącząca dwa kompleksy leśne). Dwa możliwe przebiegi inwestycji na gruntach leśnych oznaczono na załączniku nr 2 do niniejszej decyzji. Brak możliwości nasadzeń drzew w ramach prowadzonej gospodarki leśnej dotyczy wyłącznie terenu bezpośrednio nad planowanym wodociągiem, tzn. mieści się w pasie szerokości nie większej niż 2 m, toteż nastąpi w sposób zgodny z „Ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji inwestycji liniowych” opracowanymi przez Generalną Dyrekcję Lasów Państwowych (pismo znak ZS-S-210-75-4/10/11 z 18 sierpnia 2011 r.), zaakceptowanymi przez Ministerstwo Środowiska Departament Leśnictwa pismem z 27 lipca 2011 r., przeto nie prowadzi do wyłączenia lasów z produkcji leśnej, a zatem nie będzie wiązać się z ustaleniem dla gruntów leśnych innego niż leśny sposobu zagospodarowania, czyli z przeznaczeniem gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym warunek określony w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 4 tej ww. ustawy stosuje się odpowiednio.

Na przedmiotowym terenie, z wyłączeniem działki nr 4 w obrębie Szydłowo, nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja inwestycji celu publicznego wymaga więc wydania decyzji, jednak o ile spełniony zostanie stosowany odpowiednio warunek

wymieniony w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego możliwe jest wyłącznie, gdy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, tzn. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Zdaniem organu – pierwszy z dwóch ww. warunków jest spełniony, co znajduje swe poparcie w zgromadzonym w aktach sprawy materiale dowodowym, a co opisano wyczerpująco w poprzednim akapicie. Powyższe okoliczności dowodzą, iż jest spełniony, mający odpowiednie zastosowanie (na mocy przepisów art. 50 ust. 1 zdanie drugie ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), warunek zawarty w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzależniający możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (odpowiednio) od tego, czy teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo uzyskał już taką zgodę przy sporządzaniu planów miejscowych, które utraciły moc na podstawie przepisów art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Spełnienie ww. warunku, przez odpowiednie stosowanie przepisów art. 61 ust. 1 pkt 4 oznacza brak przeciwskażeń do ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację pod ziemią, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (powyżej 4 km) i oddzielenie tych obszarów od terenu inwestycji drogami, liniami kolejowymi i miejscowościami – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 2, 5, 6, 8, 9 i 9a ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z:

- 1) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do form ochrony zabytków – wprowadzonych niniejszą decyzją ustaleń ochronnych dla zabytków archeologicznych; uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 2) Ministrem Klimatu i Środowiska – jako organem administracji geologicznej w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP, uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 3) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP; przekazano wg właściwości do Ministra Klimatu i Środowiska – pismo znak: DSK-II.7634.1930.2021 z dnia 19 sierpnia 2021 r.
- 4) Starostą Pilskim – jako organem administracji geologicznej w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP; uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 5) Starostą Pilskim – jako organem ochrony gruntów rolnych, w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne, uzgodniono – postanowienie znak: WGK.6124.591.2021.IV.3 z dnia 25 sierpnia 2021 r.
- 6) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile w zakresie melioracji wodnych; uzgodniono – postanowienie znak: BD.ZPU.2.522.1106.2021.DS z dnia 25 sierpnia 2021 r.
- 7) Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile – jako organem ochrony gruntów leśnych, w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne;

odmowa uzgodnienia - postanowienie znak: ZS.224.3.40.2021.MW z dnia 26 sierpnia 2021 r. Poprawiono projekt decyzji w niezbędnym zakresie i przekazano do ponownego uzgodnienia- uzgodnienie pozytywne - postanowienie znak: ZS.224.3.44.2022.KZ z dnia 22 grudnia 2022 r.

- 8) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu – w odniesieniu do formy ochrony przyrody – obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”; uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 9) Zarządem Powiatu w Pile – jako zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi powiatowej nr 1166P i 1168P; uzgodniono – postanowienie znak: PZD.DT.4052.201.2021 z dnia 19 sierpnia 2021 r., z następującą uwagą:
„inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi o wydanie zezwolenia na lokalizację urządzeń w pasie drogowym drogi powiatowej”.
- 10) Zarządcą drogi gminnej – wójtem Gminy Szydłowo – uzgodniono bez uwag.
- 11) Prezesem Urzędu transportu Kolejowego – w odniesieniu do terenów przylegających do linii kolejowej znaczenia państwowego – linii nr 403 na odc. Piła Północ – Wałcz Raduń; uzgodniono – postanowienie znak: DOP-WUDI.483.114.2022.2.WP z dnia 30 grudnia 2022 r. z uwagami, które uwzględniono w niniejszej decyzji.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami.

Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W zakresie działki nr 4 w obrębie Szydłowo, wobec faktu obowiązywania na jej obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, w obrębie wsi Szydłowo na obszarze dz. nr 4, 45, 46” uchwała nr V/6/03 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 119, poz. 2186), ustalenie lokalizacji celu publicznego nie może zostać dokonane w drodze decyzji, co jasno wynika z brzmienia przepisów art. 4 ust. 1, ust. 2 pkt 1 oraz 50 ust. 1 cyt. we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości ustalenia lokalizacji na terenie objętym ww. planem, czyni w tym zakresie postępowanie administracyjne bezprzedmiotowym. W związku z powyższym postępowanie należało w tym zakresie umorzyć na podstawie art. 105 Kpa.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

/-/ Tobiasz Wiesiołek

Z up. Wójta

Z-ca Kierownika Referatu

Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

/-/ Dawid Kuna

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 i 2 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 3 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Dolaszewo,
- 3) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Jaraczewo,
- 4) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Szydłowo,
- 5) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 6) UG Szydłowo a/a