

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 2000 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jaraczewo, 4 stycznia 2023 roku

GPN.6733.49.2022.II

DECYZJA NR 2P/2023

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000 późn. zm) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku poz. 503 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci elektroenergetycznej NN 0,4 kV wraz ze złączami kablowo pomiarowymi ZKP – 6 szt. oraz szafą SK – dla zasilania domów jednorodzinnych usytuowanych na działkach nr: 28/14, 28/13 i 28/15 w Szydłowie” polegającej na budowie odcinka od 800 do 1000 m sieci elektroenergetycznej NN 0,4 kV na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 21/3, 22, 28/1 i 28/3 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, gm. Szydłowo

ustalam

dla inwestora – ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, reprezentowanej przez Pełnomocnika – pana Bartosza Białczyka, al. Poznańska 34, 64-920 Piła, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci elektroenergetycznej NN 0,4 kV wraz ze złączami kablowo pomiarowymi ZKP – 6 szt. oraz szafą SK – dla zasilania domów jednorodzinnych usytuowanych na działkach nr 28/14, 28/13 i 28/15 w Szydłowie” polegającej na budowie odcinka od 800 do 1000 m sieci elektroenergetycznej NN 0,4 kV na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 21/3, 22, 28/1 i 28/3 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, gm. Szydłowo.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
 - a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
 - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
 - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:

- eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
- eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
- c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
- d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
- e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożu stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz”;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi wojewódzkiej nr 179;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
 - c) realizacja inwestycji w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 mm z uwzględnieniem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu na terenie strefy kontrolowanej – wg przepisów odrębnych, realizacja inwestycji z uwzględnieniem wszelkich ograniczeń zapewniających bezpieczną eksploatację ww. gazociągu,
 - d) Dla gazociągów w/c wyznaczone są strefy kontrolowane obejmujące obszar po obu stronach osi gazociągu w których w zależności od maksymalnego ciśnienia pracy i średnicy gazociągu nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. Maksymalna strefa

kontrolowana dla gazociągu w/c DN350 relacji Piła-Wałcz wynosi 130,0m tj. po 65,0m na stronę od osi gazociągu. Odległości zabudowy należy wyznaczyć na podstawie tabeli nr 1 załącznika nr 2 w/w Rozporządzenia, co wynika z zapisu § 110 dotyczącego sieci gazowej wybudowanej przed rokiem 2001, w związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest uzgodnić u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. Oddział w Poznaniu szczegółowy projekt przedmiotowej inwestycji przez złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

- e) realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej na warunkach określonych w odrębnej zgodzie zarządcy tej drogi;
 - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

5 października 2022 roku Pełnomocnik doręczył wniosek Wnioskodawcy o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyisko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasach drogowych, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 5 km) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 5 i 9 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z organami administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP, występowaniem nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne (działka nr 28/3) oraz przyleganiem inwestycji do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 179. Uzgodnienia tego należało dokonać z:

- 1) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej, wnioskiem DSK-I-OG.7634.4505.2022 z dnia 31 października 2022 r. przekazano do uzgodnień wg kompetencji do Ministra Klimatu i Środowiska, uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 2) Zarządem Województwa Wielkopolskiego – jako zarządcą drogi wojewódzkiej nr 179, uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Z uwagi na odległość od planowanej inwestycji mniejszą niż 65 m do osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 mm konieczne było także uzyskanie opinii operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w ww. obszarze przy ww. gazociągu, pismem znak OP-DL.420.1361.2022.2 z dnia 12 grudnia 2022r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A oddział w Poznaniu złożył uwagi do projektu decyzji, pismem OP-DL.420.1361.2022.4 z dnia 21 grudnia 2022r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM zaopiniował pozytywnie poprawiony projekt decyzji. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
/-/ TOBIASZ WIESIOŁEK

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Szydłowo,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a

Z up. Wójta
Z-ca KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
inż. arch. kraj. Dawid Kuna