

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Na podstawie: art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 503 ze zm.), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz art. 49a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000 ze zmianami)

WÓJT GMINY SZYDŁOWO  
GPN.6733.51.2022.II

Jaraczewo, 9 stycznia 2023 roku

### DECYZJA NR 3P/2023

#### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany sposobu użytkowania przyłącza wodociągowego na sieć wodociągową na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 8/5, 11/7, 22, 26/4, 36/1, 37/26 i 38/33 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo w gminie Szydłowo, złożonego przez Gminę Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo:

#### I. Ustalam

dla Inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego dla zmiany sposobu użytkowania przyłącza wodociągowego na sieć wodociągową na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 11/7, 22, 26/4, 36/1, 37/26 i 38/33 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo w gminie Szydłowo.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego – zachowanie istniejącego obiektu budowlanego w obecnym przebiegu i parametrach technicznych;
  - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
    - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:

- eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
  - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
- c) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożu stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz”;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
  - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi wojewódzkiej nr 179 i gminnej nr 131153P;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
  - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
  - c) zagospodarowanie terenu w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia dn 350 rel. Piła – Stargard jak również skrzyżowanie planowanej linii elektroenergetycznej z tym gazociągiem – z zastrzeżeniem szczególnych

warunków wynikających z przepisów dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,

- d) Dla gazociągów w/c wyznaczone są strefy kontrolowane obejmujące obszar po obu stronach osi gazociągu w których w zależności od maksymalnego ciśnienia pracy i średnicy gazociągu nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. Maksymalna strefa kontrolowana dla gazociągu w/c DN350 relacji Piła-Wałcz wynosi 130,0m tj. po 65,0m na stronę od osi gazociągu. Odległości zabudowy należy wyznaczyć na podstawie tabeli nr 1 załącznika nr 2 w/w Rozporządzenia, co wynika z zapisu § 110 dotyczącego sieci gazowej wybudowanej przed rokiem 2001, w związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest uzgodnić u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. Oddział w Poznaniu szczegółowy projekt przedmiotowej inwestycji przez złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
  - e) realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 179 z zastrzeżeniem szczególnych warunków określonych przepisami o drogach publicznych;
    - 1) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
2. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

## II. Umarzam

postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany sposobu użytkowania przyłącza wodociągowego na sieć wodociągową na działce oznaczonej numerem ewidencji gruntów 8/5 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo w gminie Szydłowo

## UZASADNIENIE

24 października 2022 roku Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem, poza działką nr 8/5. nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje

przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzysko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas I-III i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne klas I-III nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w istniejących lub przyszłych pasach drogowych, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 5 km) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 5, 6 i 9 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z organami administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP, występowaniem nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne (część działki nr 26/3) oraz faktem przylegania inwestycji do drogi wojewódzkiej nr 179. Uzgodnienia tego należało dokonać z:

- 1) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie
- 2) Starostą Pilskim – jako organem ochrony gruntów rolnych i leśnych; uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.642.2022.IV.3 z dnia 7 grudnia 2022r.
- 3) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile – jako organem melioracji wodnych; uzgodniono postanowieniem znak BD.ZPU.2.522.1712.2022.MSD z dnia 6 grudnia 2022 r. z uwagą: „Działka

*o nr ewid. 22 obręb Szydłowo, gmina Szydłowo, graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - siecią drenarską, ujętą w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.*

*W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.”*

- 4) Zarządem Województwa Wielkopolskiego – jako zarządcą drogi wojewódzkiej nr 179 uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami, w tym także z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w ramach inwestycji nie będą prowadzone roboty ziemne, toteż było konieczne wprowadzanie ustaleń ochronnych dla zabytków archeologicznych w postaci ustaleń ochronnych decyzji. Z uwagi na odległość od planowanej inwestycji mniejszą niż 65 m do osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 mm konieczne było także uzyskanie opinii operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w ww. obszarze przy ww. gazociągu. Pismem znak OP-DL.420.1360.2022.2 z dnia 12 grudnia 2022 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A oddział w Poznaniu złożył uwagi do projektu decyzji wraz z uwagą aby projekt decyzji z naniesionymi uwagami został przesłany do ponownego zaopiniowania. Pismem OP-DL.420.1360.2022.4 z dnia 21 grudnia 2022r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM zaopiniował pozytywnie poprawiony projekt decyzji.

Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi. Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

- 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwolenia na budowę.

Nie nastąpią żadne zmiany w zagospodarowaniu terenu, nadto nie będą prowadzone żadne roboty budowlane i nie będzie wymagane pozwolenie na budowę. Jednak nastąpi zmiana użytkowania obiektu budowlanego niewymagająca jakichkolwiek robót budowlanych – toteż uzyskanie niniejszej decyzji jest niezbędne dla inwestora, a zarazem jest podstawa prawna do ich ustalenia w drodze decyzji dla organu.

W zakresie obszarowym działki nr 8/5 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – pn. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze wsi Szydłowo - dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej - uchwała XXIX/7/2001 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 20 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 64, poz. 1180). Dla tego terenu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego (lokalizacja ta została już dokonana w tym planie), toteż postępowanie administracyjne w tym przedmiocie należy umorzyć jako bezprzedmiotowe.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Z up. WÓJTA  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
Małgorzata Wieczorek (-)

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

**Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):**

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Szydłowo,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo.
- 4) UG Szydłowo a/a