

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Na podstawie: art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 503 ze zm.), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz art. 49a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000 ze zmianami)

Jaraczewo, 1 lutego 2023 roku

GPN.6733.57.2022.VII

### DECYZJA NR 5P/2023

#### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym pn. rozbudowa boiska sportowego o trybuny oraz budynek gospodarczy – kontenerowy na terenie działki nr 23/2 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo w gminie Szydłowo

ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym pn. rozbudowa boiska sportowego o trybuny oraz budynek gospodarczy – kontenerowy.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
    - a) budynek gospodarczy:
      - powierzchnia – 10,0 – 60,0 m<sup>2</sup>,
      - szerokość elewacji frontowej: 1,0 – 12,0 m,
      - liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
      - wysokość całkowita: nie wyżej niż 3,0 m
      - rodzaj dachu: dach płaski,
    - b) trybuny:
      - liczba: do 2,
      - powierzchnia pojedynczej trybuny: 20,0 – 150,0 m<sup>2</sup>,
      - długość pojedynczej trybuny: 10,0 – 25,0 m,
      - szerokość pojedynczej trybuny: 2,0 – 8,0 m,
      - wysokość: do 3,50 m,
    - c) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
    - d) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 35% terenu inwestycji, w tym jako powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w przepisach art. 34 pkt 4 Prawa wodnego;

- e) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić postanowienia ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o transporcie kolejowym”.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów

przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.”.

- f) w bliskim sąsiedztwie przedmiotowego terenu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN350 relacji Piła - Wałcz (rok budowy 1974), którego OGP Gaz-System S.A. jest operatorem. Lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącego gazociągu w/c DN350 relacji Piła - Wałcz powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (DZ. U. z dnia 04.06.2013 r. poz.640).

Dla gazociągów w/c wyznaczone są strefy kontrolowane obejmujące obszar po obu stronach osi gazociągu w których w zależności od maksymalnego ciśnienia pracy i średnicy gazociągu nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. Maksymalna strefa kontrolowana dla gazociągu w/c DN350 relacji Piła - Wałcz wynosi 130,0 m tj. po 65,0 m na stronę od osi gazociągu. Odległości zabudowy należy wyznaczać na podstawie tabeli nr 1 załącznika nr 2 w/w Rozporządzenia, co wynika z zapisu §110 dotyczącego sieci gazowej wybudowanej przed rokiem 2001.

W związku z powyższym lokalizacja boiska sportowego wraz z trybunami oraz budynek gospodarczy - kontenerowy możliwa jest w odległości min. 65,0 m (mierząc prostopadle) od gazociągu w/c DN350 relacji Piła - Wałcz.

Przywołane powyżej przepisy określają wszelkie odległości, które muszą być zachowane przy lokalizacji obiektów budowlanych, terenowych, infrastruktury podziemnej i naziemnej względem sieci gazowej w/c.

Inwestor zobowiązany jest uzgodnić u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu kompleksowy plan zagospodarowania przedmiotowego terenu, uwzględniający wszelkie obiekty budowlane, ciągi piesze, drogi, infrastrukturę techniczną naziemną i podziemną itp. przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem.”;

- g) wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej. Wszelkie starania i koszty związane z w/w zadaniem ponosi Inwestor. W związku z powyższym należy wystąpić do Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Poznaniu o wydanie warunków technicznych na zabezpieczenie/przebudowę ww. gazociągu w/c;

- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
    - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
    - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
  - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,
  - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
  - e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożu stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz”,
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) inwestycja, zlokalizowana jest w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - b) zachowanie zadrzewień przydrożnych z wyłączeniem drzew wymagających usunięcia z uwagi na ich zły stan zdrowotny oraz zachowanie szczególnych warunków w zakresie realizacji inwestycji w rejonie tych zadrzewień (zabezpieczenie przed zniszczeniem),
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji,
  - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu z drogi wojewódzkiej nr 179 poprzez teren działek o nr ewid. 23/1, 24/3, 24/4;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
  - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji;
- 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 12 grudnia 2022 roku Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ (po uzupełnieniu) wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Projekt decyzji został opracowany przez urbanistę Magdalenę Kalinowską wpisaną na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-383, która czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie obiektów sportowych, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2, 5, 9 i 9a ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z: właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do wprowadzonych ustaleń ochronnych dla zabytków jako formy ochrony zabytków, organami administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP, zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi wojewódzkiej nr 179, Operatorem Gazociągów Przesyłowych Gaz System w zakresie strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia oraz Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w zakresie linii kolejowej przylegającej do terenu inwestycji. Uzgodnienia tego należało dokonać z:

- 1) Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego, uzgodniono z uwagami postanowieniem znak: DOP-WUDI.483.2.2023.2.AG z dnia 13 stycznia 2023 r.; z następującymi uwagami:

*„Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń*

*związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.*

*Natomiast zgodnie z art. 53 ust. 2 budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.*

*Natomiast stosownie do treści § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym przepisu tego nie stosuje się do robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury*

*W przypadku realizacji inwestycji na obszarze objętym projektem Decyzji, w odniesieniu do gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, nie może ona powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzenie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej.”*

- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego, uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 3) Starostą Pilskim – geologiem powiatowym, uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 4) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie;
- 5) Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich, uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Projekt decyzji należało zaopiniować z:

- 1) Operatorem Gazociągów Przesyłowych Gaz System. Pismem znak: OP-DL.420.44.2023.2 z dnia 12 stycznia 2023r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A oddział w Poznaniu złożył uwagi do projektu decyzji, uzupełniony projekt decyzji o w/w uwagi został ponownie przesłany do opiniowania, pismem OP-DL.420.22.2022.4 z dnia 26 stycznia 2023r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM zaopiniował pozytywnie poprawiony projekt decyzji.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

WÓJT  
Tobiasz Wiesiołek (-)

**Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):**

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Szydłowo,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG Szydłowo a/a

**Załączniki:**

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.