

## O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Jaraczewo, 2 lutego 2023 roku

GPN.6733.55.2022.II

### DECYZJA NR 7P/2023

#### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Sportowej w Szydłowie” polegającej na budowie publicznej sieci kanalizacji sanitarnej na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 36/1, 38/48, 38/49, 39/7, 39/8 i 280/3 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, gm. Szydłowo

ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, reprezentowanej przez Pełnomocnika – pana Orfeusza Kurzacza, PPU PROJ-EKO SP. z o.o., ul. Okrzei 18, 64-920 Piła, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym pn. „budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Sportowej w Szydłowie” polegającej na budowie publicznej sieci kanalizacji sanitarnej na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 36/1, 38/48, 38/49, 39/7, 39/8 i 280/3 w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, gm. Szydłowo, obejmującej w szczególności:
  - 1) przepompownię ścieków na powierzchni terenu od 200 do 300 m<sup>2</sup>, o wymiarach poziomych od 3 do 7 m i wysokości do 3 m npt.;
  - 2) kanały grawitacyjne o łącznej długości od 2 do 3 km;
  - 3) rurociągi tłoczne o łącznej długości od 0,8 do 1 km;
  - 4) odgałęzienia kanalizacyjne o łącznej długości od 0,4 do 0,6 km.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
  - a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
  - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
  - a) realizacja przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z decyzją Wójta Gminy Szydłowo znak OŚ.6220.16.2022.III z 18 listopada 2022 r., ostateczną od 14 grudnia 2022 r.,
  - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
    - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
    - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
  - c) realizacja inwestycji bez przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
  - e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożach stanowiących główny zbiornik wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz”;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
  - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach,
  - c) podłączenie planowanej sieci do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji z drogi publicznej wojewódzkiej nr 179 przez drogę gminną nr 131153P;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
  - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
  - c) realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej na warunkach określonych w odrębnej zgodzie zarządcy tej drogi,
  - d) realizacja inwestycji w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 mm z uwzględnieniem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu na terenie strefy kontrolowanej – wg przepisów odrębnych, realizacja inwestycji z uwzględnieniem wszelkich ograniczeń zapewniających bezpieczną eksploatację ww. gazociągu. Przez przedmiotową działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN350 relacji Piła-Wałcz (rok budowy 1974). Lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej w/c powinna być zgodna z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U z 2013 r., poz. 640). Dla gazociągów w/c wyznaczone są strefy kontrolowane obejmujące obszar po obu stronach osi gazociągu w których w zależności od maksymalnego ciśnienia pracy i średnicy gazociągu nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. Maksymalna strefa kontrolowana dla gazociągu w/c DN350 relacji Piła-Wałcz wynosi 130,0 m tj. po 65,0 m na stronę od osi gazociągu. Odległości zabudowy należy wyznaczyć na podstawie tabeli nr 1 załącznika nr 2 w/w Rozporządzenia, co wynika z zapisu § 110 dotyczącego sieci

gazowej wybudowanej przed rokiem 2001. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest uzgodnić u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. Oddział w Poznaniu szczegółowy projekt przedmiotowej inwestycji przez złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

- 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wydruku z elektronicznej wersji mapy zasadniczej w skali 1:1000 (oryginał w skali 1:1000 w PODGiK w Pile) stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

1 grudnia 2022 roku Pełnomocnik doręczył wniosek Wnioskodawcy o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ po uzupełnieniu o braki formalne i nabraniu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wymienioną w sentencji ostateczności, wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyisko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas I-III i gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ te nie występują na terenie inwestycji. Jest więc spełniony, mający odpowiednie zastosowanie (na mocy przepisów art. 50 ust. 1 zdanie drugie ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), warunek zawarty w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzależniający możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji

celu publicznego (odpowiednio) od tego, czy teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo uzyskał już taką zgodę przy sporządzaniu planów miejscowych, które utraciły moc na podstawie przepisów art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Spełnienie ww. warunku, przez odpowiednie stosowanie przepisów art. 61 ust. 1 pkt 4 oznacza brak przeciwwskazań do ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000 rozważono przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach cytowanej w sentencji, toteż nie było potrzeby badania tego zagadnienia na tym etapie.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 5, 6 i 9 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z: właściwymi organami administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP, z organem ochrony gruntów rolnych i organem melioracji wodnych – w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne (grunty rolne dla których nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) oraz zarządcą drogi wojewódzkiej nr 179, do której przylega teren inwestycji. Uzgodnienia tego należało dokonać z:

- 1) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 2) Starostą Pilskim – jako organem ochrony gruntów rolnych; uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.695.2022.IV.3 z dnia 3 stycznia 2023 r.
- 3) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile – jako organem melioracji wodnych; uzgodniono postanowieniem znak BD.ZPU.2.522.1852.2022.MSD z dnia 2 stycznia 2023 r. z następującą uwagą:  
*„Działka o nr ewid. 36/1 obręb Szydłowo, gmina Szydłowo, graniczy z urządzeniami melioracji wodnych - rurociągiem (działki o nr ewid. 26/1, 26/4 obręb Szydłowo), ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.  
W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.”*

- 4) Zarządem Województwa Wielkopolskiego – zarządca drogi wojewódzkiej nr 179. uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Z uwagi na odległość od planowanej inwestycji mniejszą niż 65 m do osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 mm konieczne było także uzyskanie opinii operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w ww. obszarze przy ww. gazociągu - pismem znak OP-DL.420.3.2023.2 z dnia 2 stycznia 2023 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A oddział w Poznaniu złożył uwagi do projektu decyzji, pismem OP-DL.420.3.2023.5 z dnia 27 stycznia 2023 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM zaopiniował pozytywnie poprawiony projekt decyzji. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

**WOJT GMINY SZYDŁOWO**  
/-/ TOBIASZ WIESIOŁEK

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

**Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):**

- 1) UG w/m -tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo -tablica ogłoszeń sołectwa Szydłowo,
- 3) UG w/m -BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a