

## O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO  
GPN.6733.43.2022.II

Jaraczewo, 2 lutego 2023 roku

### DECYZJA NR 6P/2023

#### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci elektroenergetycznej w celu przyłączenia budynku mieszkalnego w m. Jaraczewo gm. Szydłowo dz. 83/12, 82, 83/5, 98/1, 163, 143, 142/5, 162, 138/9, 138/10, 138/11, 139”.

#### I. Ustalam

dla inwestora – ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, reprezentowanego przez Pełnomocnika – pana Pawła Kołodziejczyka, ul. Chopina 1, 61-708 Poznań, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. „budowa sieci elektroenergetycznej w celu przyłączenia budynku mieszkalnego w m. Jaraczewo gm. Szydłowo dz. 83/12, 82, 83/5, 98/1, 163, 143, 142/5, 162, 138/9, 138/10, 138/11, 139” na części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 82, 83/5, 83/12, 98/1, 138/9, 139/10, 138/11, 139, 142/5, 143, 162 i 163 w obrębie ewidencyjnym Jaraczewo, gm. Szydłowo, z wyłączeniem obszaru opisanego w części II decyzji, obejmująca w szczególności budowę:
  1. linii elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV o długości od 400 do 500 m wraz z wszelkimi elementami zapewniającymi właściwą i bezpieczną pracę linii oraz jej połączenia z istniejącą linią napowietrzną SN 15 kV i planowaną stacją transformatorową;

2. linii elektroenergetycznej kablowej NN 0,4 kV o długości od 850 do 950 m wraz z wszelkimi elementami zapewniającymi właściwą i bezpieczną pracę linii oraz jej połączenia z planowanymi stacją transformatorową i złączem kablowo-pomiarowym;
  3. stacji transformatorowej SN 15 kV/NN 0,4 kV o maksymalnych wymiarach (długość x szerokość x wysokość) 3,2 m x 2 m x 2 m;
  4. pięciu złączy kablowych NN 0,4 kV o maksymalnych wymiarach (długość x szerokość x wysokość) 0,6 m x 0,3 m x 1,5 m.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
1. warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
    - a) realizacja nowej zabudowy (stacji transformatorowej) w nieprzekraczalnych liniach zabudowy oznaczonych w załączniku,
    - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
  2. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
    - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
      - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
      - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
    - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
    - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
    - e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożach stanowiących główne zbiorniki wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz” i 127 „Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie”;
  3. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
  4. warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;

5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej,
    - b) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji,
    - c) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
  6. warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji z drogi wojewódzkiej nr 179 i gminnej nr 131155P;
  7. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
    - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
    - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
    - c) realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 179 oraz gminnej nr 131155P na warunkach określonych w odrębnej zgodzie zarządcy tej drogi;
  8. warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórnikach mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiących załączniki nr 1-4 do niniejszej decyzji.

## II. Umarzam postępowanie administracyjne

w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. pn. „budowa sieci elektroenergetycznej w celu przyłączenia budynku mieszkalnego w m. Jaraczewo gm. Szydłowo dz. 83/12, 82, 83/5, 98/1, 163, 143, 142/5, 162, 138/9, 138/10, 138/11, 139” na części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 82 i 83/12 w obrębie ewidencyjnym Jaraczewo, gm. Szydłowo, oznaczonej w załączniku nr 1 do decyzji jako „zakres obowiązywania mpzp”, prowadzone na wniosek inwestora – ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, reprezentowanego przez Pełnomocnika – pana Pawła Kołodziejczyka, ul. Chopina 1, 61-708 Poznań, jako bezprzedmiotowe wobec

obowiązującego na ww. terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo - uchwała V/36/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Z 2019 r. poz. 4784).

#### UZASADNIENIE

5 września 2022 roku Pełnomocnik doręczył wniosek Wnioskodawcy (inwestora) o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem, poza opisanymi w sentencji częściami działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów 82 i 83/12, nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie. Wniosek został rozszerzony o działkę nr 139, a także w zakresie dodatkowych terenów na działkach 142/5 i 163, wydłużono też długość planowanej linii kablowej NN 0,4 kV i zwiększono ilość złączy kablowo-pomiarowych.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyisko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Utrzymywanie oraz budowa urządzeń do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej – zgodnie z przepisami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas I-III i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne klas I-III nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasach drogowych, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 5 km) – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 5, 6 i 9 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z organami administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP orz w związku z przyleganiem terenu inwestycji do pasa drogi wojewódzkiej nr 179. Uzgodnienia tego należało dokonać z:

- 1) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej; Pismem znak DSK-I-OG.7634.4873.2022 Marszałek Województwa Wielkopolskiego przekazał wg. kompetencji do uzgodnień projekt decyzji do Ministra Klimatu i Środowiska - uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 2) Starostą Pilem – jako organem ochrony gruntów rolnych i leśnych w odniesieniu do gruntów rolnych klasy IVa na działce nr 83/12, stanowiących nieruchomość wykorzystywaną na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami; uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.619.2022.IV.3 z dnia 21 listopada 2022 r.
- 3) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile – jako organem melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów rolnych klasy IVa na działce nr 83/12, stanowiących nieruchomość wykorzystywana na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami; Projekt decyzji uzgodniono postanowieniem BD.ZPU.2.522.1640.2022.MSD z dnia 18 listopada, po zmianie wniosku i naniesieniu ich do projektu decyzji projekt został przesłany ponownie do uzgodnień, projekt decyzji uzgodniono postanowieniem znak BD.ZPU.2.522.1714.2022.MSD z dnia 8 grudnia 2022 r. z następującą uwagą: *„Działka o nr ewid. 98/1 obręb Jaraczewo, gmina Szydłowo, graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - rowem o symbolu Py 1, ujętym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.*  
*W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.”*
- 4) Zarządem Województwa Wielkopolskiego – jako zarządca ww. drogi wojewódzkiej nr 179. uzgodnienie milczące - uzgodnienie uważa się za

dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów 82 i 83/12 opisanej sentencji decyzji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo - uchwała V/36/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Z 2019 r. poz. 4784). W tym zakresie postępowanie niniejsze jest bezprzedmiotowe, bowiem kwestie lokalizacji inwestycji, stosownie do brzmienia przepisów art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały już rozstrzygnięte w ustaleniach tego planu.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

**WOJT GMINY SZYDŁOWO**  
/-/ TOBIASZ WIESIOŁEK

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
2. załącznik nr 2 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500
3. załącznik nr 3 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500
4. załącznik nr 4 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500
5. załącznik nr 5 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

**Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):**

- 1) UG w/m -tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo -tablica ogłoszeń sołectwa Jaraczewo,
- 3) UG w/m -BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG a/a