

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:
WÓJT GMINY SZYDŁOWO Jaraczewo, 9 lutego 2023 roku
GPN.6733.53.2022.II

DECYZJA NR 8P/2023

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „projekt przyłączenia do sieci elektroenergetycznej domów jednorodzinnych w m. Krępsko, dz. nr 165/6 i 165/7, gm. Szydłowo, pow. pilski, woj. wielkopolskie” polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej na terenie inwestycji obejmującym działki: 160/3, 164, 165/6, 165/7, 198, 269 i 270 w obrębie ewidencyjnym Krępsko, gm. Szydłowo.

ustalam

dla inwestora – ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, reprezentowanego przez Pełnomocnika – pana Edwina Nowaka, ul. Zeidlera 15, 64-850 Ujście, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pn. „projekt przyłączenia do sieci elektroenergetycznej domów jednorodzinnych w m. Krępsko, dz. nr 165/6 i 165/7, gm. Szydłowo, pow. pilski, woj. wielkopolskie” polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej na terenie inwestycji obejmującym działki: 160/3, 164, 165/6, 165/7, 198, 269 i 270 w obrębie ewidencyjnym Krępsko, gm. Szydłowo, obejmująca w szczególności budowę:
 - 1) słupa z podejściem kablowym SN 15 kV – typu Ogo-12-13,5 na istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV;
 - 2) linii elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV typu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70/16 mm² ułożonej na głębokości 0,8 – 1,2 m ppt., w wykopie otwartym lub metodą przewiertu, o długości od 160 do 175 m wraz z wszelkimi elementami zapewniającymi właściwą i bezpieczną pracę sieci;

- 3) kompaktowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV o gabarytach (szerokość, długość, wysokość) ok. 1,25 m x 2,4 m x (od 1,9 do 2,4 m) – na planowanej do wydzielenia części działki nr 269 o powierzchni ok. 29,5 m²;
 - 4) linii elektroenergetycznej kablowej NN 0,4 kV typu NAY2Y-J 4x150 mm², ułożonej na głębokości 0,8 – 1,2 m ppt., w wykopie otwartym lub metodą przewiertu, o długości od 445 do 480 m wraz z wszelkimi elementami zapewniającymi właściwą i bezpieczną pracę sieci.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
- 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
 - a) realizacja nowej zabudowy (stacji transformatorowej) w nieprzekraczalnych liniach zabudowy oznaczonych w załączniku,
 - b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
 - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
 - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
 - e) realizacja inwestycji z uwzględnieniem odpowiednich ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z faktu położenia w granicach form ochrony przyrody:
 - obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy,
 - obszaru specjalnej ochrony ptaków „Puszcza nad Gwdą” PLB 300012;

- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
 - 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
 - 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej,
 - b) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji,
 - c) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
 - 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji z drogi gminnej nr 131172P;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
 - c) realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej nr 131172P na warunkach określonych w odrębnej zgodzie zarządcy tej drogi;
 - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórnikach mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

17 listopada 2022 roku Pełnomocnik doręczył wniosek Wnioskodawcy (inwestora) o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe,

ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyisko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Utrzymywanie oraz budowa urządzeń do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej – zgodnie z przepisami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas I-III i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (grunty leśne i rolne klas I-III nie występują w granicach inwestycji). Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasach drogowych lub terenach potencjalnej zabudowy, mimo położenia w jednym z obszarów Natura 2000 – nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 6 i 8 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z:

- 1) Starostą Pilskim – jako organem ochrony gruntów rolnych w odniesieniu do gruntów rolnych klas V i VI, stanowiących nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami; uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.696.2022.IV.3 z dnia 3 stycznia 2023r.
- 2) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile – jako organem melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów rolnych klas V i VI, stanowiących nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami; uzgodniono postanowieniem znak BD.ZPU.2.522.1850.2022.MSD z dnia 9 stycznia 2023 r. z następującą uwagą *„Na działce o nr ewid. 164 obręb Krępsko, gmina Szydłowo, występuje urządzenie melioracji wodnych - rów o symbolu GK 1-1, ujęty w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie. Działka o nr ewid. 160/3 obręb Krępsko, gmina Szydłowo, graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - rowem o symbolu GK-1 (działka o nr ewid. 123 obręb Krępsko),*

ujętych w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.

W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.”

- 3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu – w odniesieniu do obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków „Puszcza nad Gwdą”. uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

Gmina jako właściciel nieruchomości, przez które ma być prowadzona ww. inwestycja nie wyraża zgody na jej realizację na działkach gminnych, gdyż przedsięwzięcie może kolidować z planowanymi inwestycjami gminnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

WÓJT
Tobiasz Wiesiołek (-)

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo - tablica ogłoszeń sołectwa Krępsko,
- 3) UG w/m - BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG Szydłowo a/a