

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
GPN.6733.56.2022.II

Jaraczewo, 24 lutego 2023 roku

DECYZJA NR 10P/2023

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym pn. budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV wraz z przyłączami na terenie części działek o nr ewid. 112, 113/9, 113/13, 682/1, 682/2, 682/3, 682/4, 682/5, 682/6, 682/7, 682/8, 682/9, 683/1, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6, 683/7, 683/8, 683/9, 687/3, 686/1, 686/3, 689/3 w obrębie ewidencyjnym Dolaszewo w gminie Szydłowo

ustalam

dla inwestora – ENEA Operator Sp. z o. o., reprezentowanego przez pełnomocnika: Pana Romana Cegielskiego, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym pn. budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV wraz z przyłączami.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
 - a) linia kablowa nn-0,4kV typu NAY2Y-J 4x150mm²: długość: 420,0 – 600,0 m,
 - b) złącza i szafy kablowo – pomiarowe nn-0,4kV typu ZK i SKP:
 - powierzchnia: 0,095 – 0,213 m²,
 - długość: 0,38 – 0,85 m,
 - szerokość: 0,20 – 0,30 m,
 - wysokość: 1,3 – 1,40 m
 - liczba: do 18 szt.,

- c) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,
 - d) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 35% terenu inwestycji, w tym jako powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w przepisach art. 34 pkt 4 Prawa wodnego;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,
 - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
 - e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożu stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz”;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Szydłowo,
 - b) zachowanie zadrzewień przydrożnych z wyłączeniem drzew wymagających usunięcia z uwagi na ich zły stan zdrowotny oraz zachowanie szczególnych warunków w zakresie realizacji inwestycji w rejonie tych zadrzewień (zabezpieczenie przed zniszczeniem),

- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
 - 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek, a także do studni chłonnych za pośrednictwem wpustów jezdniowych,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
 - 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji –poprzez drogę gminną nr ewid. działki 81 do drogi wojewódzkiej nr 179;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji;
 - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 12.12.2022 roku Wnioskodawca doręczył wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ (po uzupełnieniu) wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Projekt decyzji został opracowany przez urbanistę Magdalenę Kalinowską wpisaną na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-383, która czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z

przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 5, 6, 9 i 11a ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z: właściwymi organami administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP, zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi gminnej i drogi wojewódzkiej, organem melioracji wodnych – w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne oraz właściwym organem ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne. Uzgodnienia tego należało dokonać z:

- 1) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 2) Starostą Pilskim – jako organem administracji geologicznej; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 3) Starostą Pilskim – jako organem ochrony gruntów rolnych; uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.21.2023.IV.3 z dnia 26 stycznia 2023 r.
- 4) Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 5) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile – jako organem melioracji wodnych – w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne; uzgodniono postanowieniem znak BD.ZPU.2.521.55.2023.MSD z dnia 19 stycznia 2023 r.
- 6) Zarządem drogi gminnej – uzgodniono.

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

Gmina jako właściciel nieruchomości, przez które ma być prowadzona ww. inwestycja nie wyraża zgody na jej realizację na działkach gminnych, gdyż przedsięwzięcie może kolidować z planowanymi inwestycjami gminnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Z up. WÓJTA

Kierownik Referatu

Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Małgorzata Wieczorek (-)

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m -tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo -tablica ogłoszeń sołectwa Dolaszewo,
- 3) UG w/m -BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG Szydłowo a/a