

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie: - art. 53 ust. 1, w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), Urząd Gminy Szydłowo podaje do publicznej wiadomości treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
GPN.6733.48.2022.II

Jaraczewo, 17 kwietnia 2023 roku

DECYZJA NR 13P/2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci kanalizacji sanitarnej” polegającej na budowie odcinka od 595 do 605 m publicznej sieci kanalizacji sanitarnej na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 10, 11/2, 20/14, 20/15, 23, 68, 69 i 70 w obrębie ewidencyjnym Kłoda, w Gądku, gm. Szydłowo

ustalam

dla inwestora – Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji – realizacja inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci kanalizacji sanitarnej” polegającej na budowie odcinka od 595 do 605 m publicznej sieci kanalizacji sanitarnej na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 10, 11/2, 20/14, 20/15, 23, 68, 69 i 70 w obrębie ewidencyjnym Kłoda, w Gądku, gm. Szydłowo.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
 - a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych,

- b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 1% terenu inwestycji;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja obiektów powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego użytkowania - eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
 - c) realizacja inwestycji bez przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
 - e) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożach stanowiących główne zbiorniki wód podziemnych nr 125 „Piła – Wałcz” i nr 127 „Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie,
 - f) realizacja inwestycji nie może prowadzić do zniszczenia występujących na działce nr 20/15 i nr 70 pomników przyrody – dwóch dębów szypułkowych i jednej lipy drobnolistnej;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – z uwagi na położenie inwestycji w zespole zabytków archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków – wymaga, w przypadku realizacji robót ziemnych, zastosowania przepisów art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działek,
 - b) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;

- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji z drogi publicznej;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości – naruszać uzasadnione interesy osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
 - c) realizacja inwestycji w pasie drogowym dróg gminnych na warunkach określonych w odrębnej zgodzie zarządcy tej drogi;
 - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wydruku z elektronicznej wersji mapy zasadniczej w skali 1:1000 (oryginał w skali 1:500 pomniejszony do 1:1000 w PODGiK w Pile) stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

21 września 2022 roku Pełnomocnik doręczył wniosek Wnioskodawcy o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i jednoznaczny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Decyzja została opracowana przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyśko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Decyzja została poprzedzona analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,

wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas I-III i gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, aczkolwiek grunty rolne klasy IIIb występują na terenie inwestycji. Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym warunek określony w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 4 tej ustawy stosuje się odpowiednio. Grunty leśne nie występują w granicach inwestycji, a występujące grunty rolne klas: IIIb, V i VI pozostaną w użytkowaniu rolnym, bowiem przeznaczeniem gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne jest ustalenie innego niż rolny i leśny sposobu zagospodarowania gruntów leśnych. Planowana inwestycja polega na budowie nowych odcinków linii kanalizacyjnej służącej obsłudze terenów wiejskich i na potrzeby mieszkańców wsi, w przebiegu pod ziemią. Ergo – nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych klasy IIIb na cele nierolnicze i nieleśne.

Powyższe okoliczności dowodzą, iż jest spełniony, mający odpowiednie zastosowanie (na mocy przepisów art. 50 ust. 1 zdanie drugie ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), warunek zawarty w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzależniający możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (odpowiednio) od tego, czy teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo uzyskał już taką zgodę przy sporządzaniu planów miejscowych, które utraciły moc na podstawie przepisów art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Spełnienie ww. warunku, przez odpowiednie stosowanie przepisów art. 61 ust. 1 pkt 4 oznacza brak przeciwwskazań do ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000, jednak z uwagi na skalę przedsięwzięcia (niezaliczenie do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko), jego realizację na stosunkowo niewielkim obszarze, w pasach drogowych, a także odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (pow. 6,5 km)

– nie uznano za możliwe występowania potencjalnego znaczącego oddziaływania na te obszary.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2, 5 i 6 ww. ustawy konieczne było dokonanie uzgodnień z: właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków – w zakresie form ochrony zabytków, organami administracji geologicznej – w związku z występowaniem pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych – GZWP oraz z organem ochrony gruntów rolnych i organem melioracji wodnych – w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne – grunty rolne). Uzgodnienia tego należało dokonać z:

- 1) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w zakresie wprowadzonej formy ochrony zabytków – ustaleń ochronnych dla zabytków archeologicznych;
- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej; uzgodnienie uważa się za dokonane przez niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 3) Starostą Pilskim – jako organem ochrony gruntów rolnych; uzgodniono postanowieniem znak WGK.6124.684.2022.IV.3 z dnia 29 grudnia 2022 r.
- 4) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile – jako organem melioracji wodnych; uzgodniono postanowieniem znak BD.ZPU.2.522.1816.2022. MSD z dnia 28 grudnia 2022 r. z następującą uwagą: *„Przez działkę o nr ewid. 10 obręb Kłoda, gmina Szydłowo, przebiega rurociąg o symbolu 2P-Zb-B, Ø 15 cm, ujęty w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.
Przez działkę o nr ewid. 23 obręb Kłoda, gmina Szydłowo, przebiega rurociąg o symbolu 30-r, ujęty w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.
Działka o nr ewid. 10 obręb Kłoda, gmina Szydłowo, graniczy z urządzeniami melioracji wodnych - rowem o symbolu B oraz rowem o symbolu Po-VI-1, ujętymi w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie.
Działka o nr ewid. 20/15 obręb Kłoda, gmina Szydłowo, graniczy ze śródlądową wodą powierzchniową płynącą - rzeką Pokrzywnica (działka o nr ewid. 16 obręb Kłoda, gmina Szydłowo).*

W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód oraz uszkodzenie brzegów rzeki Pokrzywnicy”

Nie zachodziły okoliczności wskazujące na konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Niniejsza decyzja, zawiera stosowne ustalenia, które zapewniają jej zgodność z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłowo.

Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Małgorzata Wieczorek (-)

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny, mapa w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Otrzymują (z prośbą niezwłocznej publikacji):

- 1) UG w/m -tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie,
- 2) Sołectwo -tablica ogłoszeń sołectwa Dolaszewo,
- 3) UG w/m -BIP Urzędu Gminy Szydłowo,
- 4) UG Szydłowo a/a