

ZARZĄDZENIE NR 98/2023
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali użytkowych

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się w zależności od przeznaczenia lokalu minimalne stawki miesięczne czynszu za 1m² powierzchni lokalu użytkowego:

- 1) dla lokali przeznaczonych na powadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno – polityczne utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji – **10,80 zł**;
- 2) dla lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej, usługowej i wytwórczej z wyłączeniem lokali, o których mowa w pkt 3 - 6 – **14,40 zł**;
- 3) dla lokali przeznaczonych na cele telekomunikacji – **36,00 zł**;
- 4) dla lokali przeznaczonych na prowadzenie klubokawiarni – **10,80 zł**;
- 5) dla lokali przeznaczonych na potrzeby służby zdrowia – **8,40 zł**;
- 6) dla lokali przeznaczonych na usługi społeczne - **20,00 zł**;
- 7) za wynajem garaży, budynków gospodarczych lub innych podobnego przeznaczenia obiektów – **3,00 zł**.

§ 2. Stawki określone w § 1 są kwotami netto w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (VAT).

§ 3. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wynajem tego samego lokalu użytkowego na ten sam cel, najem będzie następował w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu będą stanowiły stawkę wywoławczą czynszu.

§ 4. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości (rodzaju prowadzonej działalności).

§ 5. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu, najemca korzysta z przedmiotu najmu ponosi opłatę na zasadach określonych w § 4.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Szydłowo
/-/ Tobiasz Wiesiołek

