

**ZARZĄDZENIE NR 110/2023**  
**WÓJTA GMINY SZYDŁOWO**  
**z dnia 23 czerwca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Dobrzycy przeznaczonych  
do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w związku z § 2 uchwały Nr XXV/142/08 Rady Gminy Szydłowo z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Dobrzycy przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.szydlovo.pl](http://www.bip.szydlovo.pl).

**§ 3.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**GMINY SZYDŁOWO**

/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

**załącznik  
do ZARZĄDZENIA NR 110/2023  
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO  
z dnia 23 czerwca 2023 r.**

**Wykaz nieruchomości położonych w Dobrzycy przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena Nieruchomości (netto) <sup>2</sup>
<b>Dobrzyca</b> działka nr <b>108/11</b> (obręb 0067) księga wieczysta <b>PO11/00013997/6</b>  powierzchnia działki: <b>0,1049 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie zbliżonym do trapezu.  Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: RVI – grunty orne  Przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U3</b> – tereny usług różnych bez prawa zabudowy mieszkaniowej <sup>1</sup>	<b>128 300,00 zł</b>
<b>Dobrzyca</b> działka nr <b>108/12</b> (obręb 0067) księga wieczysta <b>PO11/00013997/6</b>  powierzchnia działki: <b>0,0848 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta.  Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: RV, RVI – grunty orne  Przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U3</b> – tereny usług różnych bez prawa zabudowy mieszkaniowej <sup>1</sup>	<b>103 700,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szydłowo.
3. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

**WÓJT  
GMINY SZYDŁOWO**

/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

<sup>1</sup> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą XI/40/99 z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Dobrzyca, w rejonie dróg Piła-Koszalin i Dobrzyca-Stara Łubianka

<sup>2</sup> do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004. o podatku od towarów i usług.