

ZARZĄDZENIE NR 112/2023
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Pokrzywnicy przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w związku z § 2 uchwały Nr LXII/597/2023 Rady Gminy Szydłowo z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej w Pokrzywnicy przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
GMINY SZYDŁOWO

/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

**załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 112/2023
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 26 czerwca 2023 r.**

Wykaz nieruchomości położonej w Pokrzywnicy przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena Nieruchomości (netto) ²
Pokrzywnica działka nr 115/5 (obręb 0078) księga wieczysta PO11/00013990/7 powierzchnia działki: 0,2658 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie, na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: RIVa – grunty orne, PsIV - pastwiska Zagospodarowanie nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy	132 900,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szydłowo.
3. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

**WÓJT
GMINY SZYDŁOWO**

/-/ Tobiasz Wiesiołek

¹ zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GPN.6730.81.2021.V z dnia 21 października 2021 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczym oraz propozycją podziału działki, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 115/4 w m. Pokrzywnica, w gminie Szydłowo

² do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004. o podatku od towarów i usług