

ZARZĄDZENIE NR 122/2023
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO

z dnia 12 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy
Szydłowo i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 12, art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 3 uchwały Nr LXIV/616/2023 Rady Gminy Szydłowo z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych z dotychczasowymi dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Szydłowo, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamiesza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Szydłowo
/-/Tobiasz Wiesiołek

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za dzierżawę w zł (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Nowy Dwór, księga wieczysta PO11/00013988/0, działka nr 36/4 (obręb 0081) – powierzchnia do dzierżawy 0,2758 ha (PsIV – pastwiska) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania na okres do 3 lat	551,60* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
2.	Pokrzywnica, księga wieczysta PO11/00013990/7, działka nr 174/2 (obręb 0078) – powierzchnia do dzierżawy 0,8000 ha (RIVb, RV – grunty orne) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną na okres do 3 lat	127,60 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
3.	Nowa Łubianka, księga wieczysta PO11/00014016/3, działka nr 6/2 (obręb 0063) – powierzchnia do dzierżawy 0,4900 ha (RIVa, RIVb – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną na okres do 3 lat	124,40 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
4.	Nowa Łubianka, księga wieczysta PO11/00014016/3, działka nr 6/1 (obręb 0063) – powierzchnia do dzierżawy 1,6000 ha (RIVa, RIVb, RV – grunty orne) – część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną na okres do 3 lat	251,60 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
5.	Nowa Łubianka, księga wieczysta PO11/00014016/3, działka nr 6/1 (obręb 0063) – powierzchnia do dzierżawy 2,1600 ha (RIVa, RIVb, RV – grunty orne) – część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną na okres do 3 lat	361,60 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
6.	Nowa Łubianka, księga wieczysta PO11/00015439/1, działka nr 42 (obręb 0063) – powierzchnia do dzierżawy 0,5000 ha (RIIb, RIVa – grunty orne) – część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną na okres do 3 lat	148,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
7.	Nowa Łubianka, księga wieczysta PO11/00015439/1, działka nr 42 (obręb 0063) – powierzchnia do dzierżawy 1,9300 ha (RIIb, RIVa, RIVb – grunty orne) – część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną na okres do 3 lat	551,60 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
8.	Nowa Łubianka, księga wieczysta PO11/00014016/3, działka nr 1 (obręb 0063) – powierzchnia do dzierżawy 2,4000 ha (RIVb, RV – grunty orne) – część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną na okres do 3 lat	321,60 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
9.	Nowa Łubianka, księga wieczysta PO11/00014016/3, działka nr 1 (obręb 0063) – powierzchnia do dzierżawy 3,7570 ha (RIVb, RV – grunty orne) – część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną na okres do 3 lat	434,96 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
10.	Nowa Łubianka, księga wieczysta PO11/00014016/3, działka nr 126 (obręb 0063) – powierzchnia do dzierżawy 0,5000 ha (RIVb, RV – grunty orne) – część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną na okres do 3 lat	100,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
11.	Nowa Łubianka, księga wieczysta PO11/00014016/3, działka nr 126 (obręb 0063) – powierzchnia do dzierżawy 1,2000 ha (RIVb – grunty orne) – część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną na okres do 3 lat	240,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury

12.	Stara Łubianka, księga wieczysta PO11/00012541/8, działka nr 66/18 (obręb 0068) – powierzchnia do dzierżawy 0,1195 ha (N – nieużytki)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania na okres do 1 roku	239,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
13.	Stara Łubianka, księga wieczysta PO11/00012541/8, działka nr 66/13 (obręb 0068) – powierzchnia do dzierżawy 0,0775 ha (N – nieużytki)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania na okres do 1 roku	151,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
14.	Cyk, księga wieczysta PO11/00013975/6, działka nr 13/1 (obręb 0076) – powierzchnia do dzierżawy 0,4500 ha (RVI – grunty orne, Ps – pastwiska) – część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną okres do 1 roku	100,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
15.	Krepsko, księga wieczysta PO11/00013974/9, działka nr 189/2 (obręb 0066) – powierzchnia do dzierżawy 0,1970 ha (B – tereny mieszkaniowe)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania na okres do 1 roku	394,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
16.	Stara Łubianka, księga wieczysta PO11/00015435/3 działka nr 64/9 (obręb 0068) – powierzchnia do dzierżawy 0,4657 ha (W – grunty pod rowami, LIV – łąki trwałe)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na cele rolnicze okres do 3 lat	100,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
17.	Tarnowo, księga wieczysta PO11/00014038/3 działka nr 117/5 (obręb 0064) – powierzchnia do dzierżawy 0,2500 ha (B – tereny mieszkaniowe) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na cele związane z rozwojem ceramiki artystycznej na okres do 1 roku	400,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
18.	Tarnowo, księga wieczysta PO11/00014029/7 działka nr 117/7 (obręb 0064) – powierzchnia do dzierżawy 0,0399 ha (SRIVb – sady) Tarnowo, księga wieczysta PO11/00014038/3 działka nr 118/6 (obręb 0064) – powierzchnia do dzierżawy 0,0273 ha (PsIV – pastwiska)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania na okres do 3 lat	100,00* płatne rocznie 100,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
19.	Kłoda, księga wieczysta PO11/00016505/2 działka nr 55/2 (obręb 0079) – powierzchnia do dzierżawy 0,3000 ha (RIVa, RIVb – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną na okres do 3 lat	100,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
20.	Kotuń, księga wieczysta PO11/00014013/2, działka nr 465 (obręb 0077) – powierzchnia do dzierżawy 1,0600 ha (RIVb, RV – grunty orne, LIV – łąki trwałe)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną na okres do 3 lat	177,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
21.	Kotuń, księga wieczysta PO11/00014013/2, działka nr 83 (obręb 0077) – powierzchnia do dzierżawy 1,0600 ha (RIVb, RV – grunty orne, LIV – łąki trwałe)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną na okres do 3 lat	173,20 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
22.	Stara Łubianka, księga wieczysta PO11/00012541/8 działka nr 66/17 (obręb 0068) – powierzchnia do dzierżawy 0,1324 ha (N – nieużytki)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania okres do 3 lat	264,80* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
23.	Dolaszewo, księga wieczysta PO11/00016495/8 działka nr 165/2 (obręb 0075) – powierzchnia do dzierżawy 0,6999 ha (RIVb, RV – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną okres do 3 lat	101,27 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
24.	Dolaszewo, księga wieczysta PO11/00016495/8 działka nr 54/6 (obręb 0075) – powierzchnia do dzierżawy 0,1191 ha (RIVa, RIVb – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną okres do 3 lat	100,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury

25.	Krępsko, księga wieczysta PO11/00013971/8 działka nr 188/2 (obręb 0066) – powierzchnia do dzierżawy 0,2279 ha (RVI – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania okres do 3 lat	455,80* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
26.	Stara Łubianka, księga wieczysta PO11/00014760/3 działka nr 3/7 (obręb 0068) – powierzchnia do dzierżawy 5,3697 ha (RV, RVI – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną okres do 3 lat	337,68 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
27.	Kłoda, księga wieczysta PO11/00016505/2 działka nr 70/5 (obręb 0079) – powierzchnia do dzierżawy 0,5000 ha (RV, RIVb – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną okres do 3 lat	100,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
28.	Róża Wielka, księga wieczysta PO11/00014030/7 działka nr 571/4 (obręb 0086) – powierzchnia do dzierżawy 0,6677 ha (RV, RIVb – grunty orne, PsV – pastwiska, N – nieużytki)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną okres do 3 lat	112,09 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
29.	Dolaszewo, księga wieczysta PO11/00016495/8 działka nr 116/4 (obręb 0075) – powierzchnia do dzierżawy 0,7300 ha (RIVa – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną okres do 3 lat	204,40 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
30.	Dolaszewo, księga wieczysta PO11/00016495/8 działka nr 39 (obręb 0075) – powierzchnia do dzierżawy 0,2833 ha (RIVa, RIVb, RV – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną okres do 3 lat	100,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
31.	Jaraczewo, księga wieczysta PO11/00013458/6 działka nr 27 (obręb 0073) – powierzchnia do dzierżawy 1,8881 ha (RIVa, RIVb – grunty orne, N – nieużytki)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną okres do 3 lat	395,91 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
32.	Dolaszewo, księga wieczysta PO11/00016495/8 działka nr 35/1 (obręb 0075) – powierzchnia do dzierżawy 0,0244 ha (Br-RV – grunty rolne zabudowane)	Nieruchomość gruntowa zabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na cele rolne okres do 3 lat	100,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
33.	Stara Łubianka, księga wieczysta PO11/00014011/8 działka nr 357/6 (obręb 0068) – powierzchnia do dzierżawy 1,0500 ha (RIIIa, RIIIb, RIVa – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną okres do 3 lat	355,20 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
34.	Leżenica, księga wieczysta PO11/00013999/0 działka nr 136 (obręb 0080) – powierzchnia do dzierżawy 0,0700 ha (S-RIVa – sady)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na ogród przydomowy okres do 3 lat	140,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
35.	Pokrzywnica, księga wieczysta PO11/00013990/7 działka nr 145/3 (obręb 0078) – powierzchnia do dzierżawy 0,6900 ha (RIVa, RIVb – grunty orne, Ł – łąki)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną okres do 3 lat	162,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
36.	Pokrzywnica, księga wieczysta PO11/00013990/7 działka nr 80/1 (obręb 0078) – powierzchnia do dzierżawy 0,2500 ha (S-RIVa – sady, Br-RIVa – grunty rolne zabudowane)	Nieruchomość gruntowa brak planu miejscowego dzierżawa na ogród przydomowy okres do 1 roku	500,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
37.	Zabrodzie, księga wieczysta PO11/00014012/5 działka nr 70 (obręb 0065) – powierzchnia do dzierżawy 4,0700 ha (RIVb, RV, RVI – grunty orne, PsV – pastwiska, ŁV – łąki trwałe)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną okres do 3 lat	379,80 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
38.	Zabrodzie, księga wieczysta PO11/00014012/5 działka nr 71/1 (obręb 0065) – powierzchnia do dzierżawy 2,7100 ha (RIVb, RV – grunty orne, PsV – pastwiska, ŁIV – łąki trwałe)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną okres do 3 lat	363,80 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury

39.	Nowa Łubianka, księga wieczysta PO11/00014016/3, działka nr 5 (obręb 0063) – powierzchnia do dzierżawy 0,3600 ha (S-RV – sady, Br-RV – grunty rolne zabudowane)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na cele rolne na okres do 3 lat	100,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
40.	Szydłowo, księga wieczysta PO11/00013931/6, działka nr 158/4 (obręb 0074) – powierzchnia do dzierżawy 0,1264 ha (RIVb – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania na okres do 3 lat	252,80* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
41.	Leżenica, księga wieczysta PO11/00014050/3 działka nr 111/2 (obręb 0080) – powierzchnia do dzierżawy 0,3222 ha (RV – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na uprawę rolną okres do 3 lat	100,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
42.	Dobrzyca, księga wieczysta PO11/00013997/6 działka nr 9/3 (obręb 0067) – powierzchnia do dzierżawy 0,2800 ha (ŁVI – łąki trwałe)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na cele rolne okres do 3 lat	100,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
43.	Dobrzyca, księga wieczysta PO11/00013997/6 działka nr 9/4 (obręb 0067) – powierzchnia do dzierżawy 0,7900 ha (ŁV – łąki trwałe)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na cele rolne okres do 3 lat	100,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

Wójt Gminy Szydłowo
/-/Tobiasz Wiesiołek

* do stawki czynszu dzierżawnego netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zawarcia umowy, zgodnie przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług