

**ZARZĄDZENIE NR 126/2023**  
**WÓJTA GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 1 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Szydłowo i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 12, art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 3 uchwały Nr LXIV/616/2023 Rady Gminy Szydłowo z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych z dotychczasowymi dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Szydłowo, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamiesza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.szydlovo.pl](http://www.bip.szydlovo.pl).

**§ 3.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**GMINY SZYDŁOWO**

/-/ **Tobiasz Wiesiolek**

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za dzierżawę w zł (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Jaraczewo, księga wieczysta PO11/00013458/6, działka nr <b>28/1</b> (obręb 0073) – powierzchnia do dzierżawy 2,2593 ha (RIIb, RIVb, RIVa, RV – grunty orne, N – nieużytki)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa pod uprawę rolną na okres do 3 lat	532,65 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
2.	Tarnowo, księga wieczysta PO11/00014038/3 działka nr <b>117/5</b> (obręb 0064) – powierzchnia do dzierżawy 0,2515 ha (B – tereny mieszkaniowe, RIVb – grunty orne) - część	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na cele związane z zaspokojeniem potrzeb prawidłowej gospodarki na okres do 1 roku	400,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
3.	Kotuń, księga wieczysta PO11/00014178/6, działka nr <b>67/4</b> (obręb 0077) – powierzchnia do dzierżawy 0,2100 ha (RIVb – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa na ogród przydomowy na okres do 3 lat	420,00* płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
4.	Krępsko, księga wieczysta PO11/00013971/8, działka nr <b>18/4</b> (obręb 0066) – powierzchnia do dzierżawy 3,2100 ha (N – nieużytki, PsV – pastwiska, LsV – lasy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa pod uprawę rolną na okres do 3 lat	195,60 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
5.	Krępsko, księga wieczysta PO11/00013971/8, działka nr <b>270</b> (obręb 0066) – powierzchnia do dzierżawy 7,0800 ha (RV, RVI – grunty orne, Ls – lasy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa pod uprawę rolną na okres do 3 lat	480,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury
6.	Krępsko, księga wieczysta PO11/00013971/8, działka nr <b>154/1</b> (obręb 0066) – powierzchnia do dzierżawy 0,7254 ha (RV, RVI – grunty orne)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego dzierżawa pod uprawę rolną na okres do 3 lat	100,00 płatne rocznie	14 dni od dnia wystawienia faktury

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

**WÓJT  
GMINY SZYDŁOWO**

**/-/ Tobiasz Wiesiołek**

\* do stawki czynszu dzierżawnego netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zawarcia umowy, zgodnie przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług