

ZARZĄDZENIE NR 147/2023
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Zawadzie przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z § 2 uchwały Nr LXVIII/639/2023 Rady Gminy Szydłowo z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej w Zawadzie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlovo.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
GMINY SZYDŁOWO

/-/ **Tobiasz Wiesiołek**

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 147/2023
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Zawadzie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹ | Cena nieruchomości ² |
|--|---|---------------------------------|
| Zawada działka nr 41/1 (obręb 0069) księga wieczysta PO11/00016496/5 powierzchnia działki: 0,0815 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie zbliżonym do trapezu, na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: RV– grunty orne - przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 60 400,00 zł |

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szydłowo.
3. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

**WÓJT
GMINY SZYDŁOWO**

/-/ Tobiasz Wiesiołek

¹ zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Gminy Szydłowo z dnia 30 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze wsi Zawada, działki o numerach geodezyjnych 39/2, 41/1, 41/2, 41/3, 42/4, 42/5, 43.

² do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004. o podatku od towarów i usług.